



Moderný bungalov, 536m², Karasová ulica Senec

279 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Karasová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	162.93 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	536 m ²	Celková plocha:	536 m ²
Úžitková plocha:	114.25 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výborná lokalita! SaleA váš partner v realitách ponúka na predaj moderný bungalov I115 ktorý je postavený na pozemku o rozlohe 536m² v Senci na ulici Kapria. Plocha: úžitková 114,25m², zastavaná 142,90m². Vstup do domu je navrhnutý z bočnej strany domu, pričom vstupné priestory delia dom na dennú a nočnú časť. Z predsiene je prístupné WC, v ktorom je umiestnená aj práčka s kotlom. Nočnú časť tvoria tri izby s kúpeľňou. V každej z izieb je praktický priestor na vstavanú skriňu. V kúpeľni je sprchový kút aj vaňa. Dennú časť rodinného domu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Odkladací priestor pomerne veľkej kuchyne dopĺňa špajza, do ktorej poľahky odložíte všetko potrebné. V priestore strechy sa nachádza odkladací priestor na sezónne veci, prístupný je cez sťahovacie schody v predsieni.

V dome sú použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 300mm, strešná krytina MEDITERAN alebo BRAMAC - čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy, kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. V dome je kompletne podlahové kúrenie, kompletne rozvody vody. Dom je napojený na inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia. Dom sa ponúka v prevedení čiastočného štandardu. Foto interiéru ilustračné.

Pozemok okolo domu bude vyrovnaný so zemou zo základov, pripojenie na siete-elektrika, optika, voda, kanalizácia....

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami v blízkosti s kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou je blízky výjazd na diaľnicu D1.

V cene kompletný právny servis

Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. číse 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Lukačovičová

+421 918 602 817

lukacovicova@salea.sk

