



DIVINA - EXKLUZÍVNY 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - UŽ LEN NASTAHOVAŤ



cena dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Divina
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	188 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	188 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	300 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka v obci Divina pri Žiline na predaj štýlovú novostavbu rodinného domu, ktorá spája moderný dizajn, kvalitné materiály a praktickú dispozíciu. Dom s úžitkovou plochou 188 m² je postavený na pozemku o celkovej rozlohe 303 m².

Interiér domu ponúka komfortnú 4-izbovú dispozíciu s dôrazom na svetlosť a vzdušnosť priestoru.

1NP: pozostáva zo samostatnej hosťovskej izby, kúpeľne, WC, a vstupom do GARÁŽE s výmerou 23m²

2NP: priestranná denná časť (výmerou veľkorysá obývacia miestnosť spojená s kuchyňou) s

výstupom na balkón ,2 samostatné izby so vstupom na terasu situovanou v zadnej časti rodinného domu s dostatkom súkromia, samostatná kúpeľňa, samostatné WC.

Dom je postavený v kvalitnom nadštandarde – hliníkové vstupné dvere, plastové okná s trojsklom, energeticky úsporné riešenia a moderné povrchové úpravy zaručujú komfortné a bezstarostné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi.

Lokalita Divinka ponúka ideálnu rovnováhu medzi pokojom vidieka a rýchlou dostupnosťou do mesta Žilina, Bytča.

VÝHODY:

- MODERNÁ nadčasová novostavba
- NÍZKE mesačné náklady
- SÚKROMIE pre pokojné bývanie
- DÔRAZ pri realizácii na KVALITU

TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE:

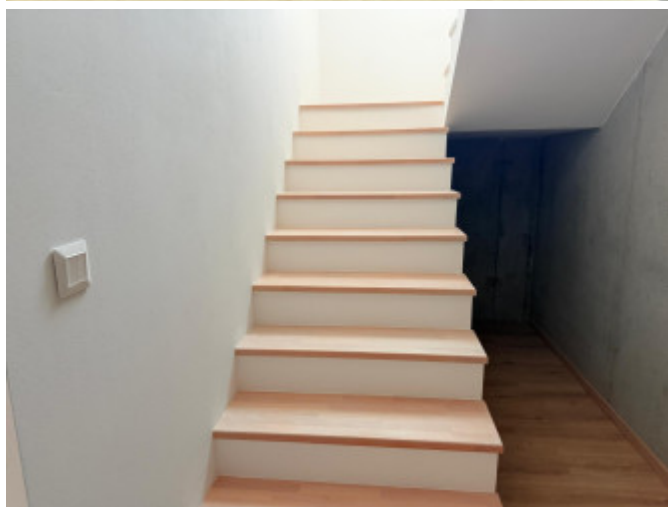
- zateplenie NOBASIL 15 cm s omietkou BAUMIT
- odvetraná fasáda Fundermax
- anhydritové potery s izoláciou EPS 100s (najlepšia tepelná vodivosť)
- rozvody elektriky (zástrčky, zásuvky - LEGRAND)
- rozvody podlahového vykurovania (bez tepelného čerpadla)
- garážová brána Lamelland
- izolácie a zábradlie balkón
- omietky sadrové BAUMIT
- protipožiarne stropné sadrokartóny
- predpríprava na fotovoltické panely
- predpríprava na okenné žalúzie
- strešná izolácia Sika

Súčasťou ceny sú aj terénne úpravy bagrom (rozhrnutie zeminy) okolo domu a spevnené plochy pre vonkajšie parkovanie.

pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte:

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk

naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Igor Sobčák
+421 903 92 44 88
sobcak@salea.sk

