

SALEA

Váš partner v realitách

Priestranný 3-izbový byt + balkón 67m2 Nové mesto nad Váhom

124 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	67 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	67 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	67 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	-
Skladová plocha:	3 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	- €
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1980	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		
Pozícia:	vyššie poschodie		

Poschodie:

5

Káblová TV:

áno

Optická sieť:

áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj zariadený 3-izbový byt s výťahom + balkón (5m2), na 7/8 poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome s možnosťou okamžitého bývania, v Novom Meste nad Váhom, Tematínska ulica, vhodný aj na investíciu (prenájom). Rekonštrukcia bytového domu (2022), nové: rozvody vody a odpadu, zateplenie + fasáda, balkón + strecha. Čiastočná rekonštrukcia bytu: plastové okná + interiérové žalúzie, elektronický vrátnik, optický internet, orientácia V/Z. Dispozícia: priestranná vstupná chodba + odkladací priestor, 2xizba, 1xizba + balkón, kuchyňa + odkladací priestor na potraviny, kúpeľňa (vaňa + sanita), samostatná toaleta. K bytu prislúcha pivnica (2m2) + spoločné priestory na odkladanie bicyklov. Energetický certifikát nebol predložený. Odhadované náklady 155€. Výhodou: slnečná lokalita, výhľad na hory, výborná možnosť parkovania, zamestnania (priemyselná zóna), 2x detské ihrisko, 2x workout, futbalový a zimný štadión, 2x park, dostupnosť do centra (10 minút chôdzou), do prírody (cyklotrasa, Zelená voda), turistika (hrad Tematín, Čachtice, Beckov), občianska vybavenosť mesta, (MŠ, ZŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, VS, AS), bezproblémoví susedia, MHD, prípoj na D1 (3km). INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.

Nehnutelnosť je možné financovať Hypotekárnym úverom, s ktorým Vám BEZPLATNE poradí náš tím odborne vyškolených špecialistov. Cena nehnuteľnosti je vrátane právneho servisu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421911544948

kosutova@salea.sk

