

SALEA

Váš partner v realitách

3i byt 114m², vynikajúca poloha, dve kúpeľne, Sládkovičovo

158 000 €

Dohoda na cene možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	fučíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2021
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	114 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	114 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	96 m ²	prízemia vyššie:	
Skladová plocha:	15 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	114 m ²
Energetický certifikát:	C	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
budovy:		Pivnica plocha:	20 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Elektrika:	áno
parkovanie:		Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1920		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA vám prináša do ponuky na predaj priestranný 3-izbový byt s výnimočnou atmosférou.

Táto nehnuteľnosť vás očarí hneď niekoľkými prednosťami – vysokými stropmi, premysleným dispozičným riešením, výbornou polohou a stálou hodnotou investície vďaka skvelej lokalite jeho polohou, umožňuje rýchle napojenie na hlavné ťahy smerom na Bratislavu, Trnavu a Nitru.

Budova z roku 1970 si zachovala svoj jedinečný charakter a atmosféru, ktorá spája pôvodný šarm s moderným bývaním.

Byť zaujme prirodzenou svetelnosťou, vzdušnosťou a vysokými stropmi, ktoré umocňujú pocit priestoru.

Denná časť ponúka otvorený koncept obýpacej izby s kuchyňou, doplnenou o štýlovú kuchynskú linku a kvalitné vstavané spotrebiče.

Z obýpacej izby je priamy vstup na francúzsky balkón s výhľadom na kaštieľ, čo dodáva bývaniu výnimočnú a pokojne elegantnú atmosféru.

BYT JE KÚPOU VOĽNÝ (bez tiarch)

Bonus:

v prípade záujmu môže ostať (bieli roldor v spálni, modrá sedačka, čierna komoda, botník.)

Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 90m²

Balkón: 3 m²

Murovaná pivnica: 17 m² (dostatok úložného priestoru na sezónne vybavenie)

Spolu: 114 m² komfortného bývania

Poschodie: prvé nadzemné

Dispozícia:

2x spálňa

1x obývacia izba

1x jedáleň s kuchyňou

2x kúpeľňa (1x s toaletou)

1x technická miestnosť/práčovňa

1x predsieň

1x pivnica

Technické informácie:

Kompletná rekonštrukcia v roku 2021 vrátane rozvodov a dispozičných úprav

Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu

Vlastný plynový kondenzačný kotol ktorý zabezpečuje ohrev vody aj kúrenie (nový 2025 v záruke).

Klimatizácia v obýpacej izbe

Kuchynské spotrebiče: plynový varný panel, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická teplovzdušná rúra

Náklady na bývanie pre trojčlennú rodinu vrátane správcovského poplatku sú 270€

Lokalita a občianska vybavenosť:

Byť sa nachádza na ulici Fučíková 340/170 v Sládkovičove, v blízkosti mestského úradu a kompletnej infraštruktúry.

*ZŠ, MŠ, park, potraviny a zastávka MHD – do 5-10 minút pešo
Vlaková stanica – priamy spoj do Bratislavy, Trnavy a Nitry
Bezproblémové parkovanie a napojenie na hlavné cesty
Vzdialenosti: Galanta – 8 min, Senec – 12 min, Trnava – 25 min, Bratislava – do 40 min*

Volnočasové aktivity: cyklotrasa, ihriská, Ekopark Veľké Úľany, kúpalisko Vincov les.

Názor makléra:

Byt je ideálny pre majiteľa, ktorý hľadá veľkorysý priestor a kvalitnú rekonštrukciu, často cestuje a ocení výborné dopravné napojenie. Prémiová ponuka vhodná aj pre náročných klientov. Množstvo úložného priestoru.

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

bartikova@salea.sk

0918 685 901

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru. Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova

+421 918 685 901

bartikova@salea.sk

