



SALEA

Váš partner v realitách

4i-Novostavba 102m², pozemok 300m² v štandarde Horné Saliby

192 600 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	iné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	125 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	99 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Skladová plocha:	25 m ²	Terasa plocha:	15.42 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nový dom v tichej lokalite, ktorý si zamilujete!

SaleA - váš partner v realitách vám prináša do ponuky modernú 4-izbovú novostavbu rodinného domu, kde sa snúbi komfortné bývanie, súkromie a kvalitné prevedenie - to všetko v pokojnej obci Horné Saliby, len pár minút od Galanty, Šale či Dunajskej Stredy.

HLAVNÉ PREDNOSTI DOMU

Novostavba skolaudovaná v júni 2025

Energeticky úsporný dom triedy A0

Dokončený v štandarde – pripravený na nasťahovanie

Podlahové teplovodné kúrenie pre rovnomerný tepelný komfort

Parkovanie pre 3 autá, z toho jedno prekryté (možnosť uzavretia na garáž)

Predprípravy na elektrické žalúzie, klimatizáciu, alarm a kamerový systém

Hotové spevnené plochy a exteriérové osvetlenie

TECHNICKÉ PARAMETRE

Úžitková plocha: 102 m²

Pozemok: 300 m²

Terasa: 15,42 m² – priamy výstup z kuchyne

Parkovanie: 3 státi (1 prekryté)

ŠTANDARD V CENE

Dom je dokončený do kvalitného štandardu, ktorý zahŕňa:

laminátové parkety

interiérové dvere so zárubňami

kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom

samostatné WC

obklady, sanitu

plynový kotol napojený na teplovodné podlahové kúrenie

DISPOZÍCIA

Dispozične je dom riešený s dôrazom na praktickosť, svetlosť a rodinný komfort:

vstupná predsieň s priestorom pre vstavanú skriňu

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou

výstup na slnečnú terasu – ideálne miesto pre oddych či grilovanie

3 samostatné izby (spálňa, detská izba, pracovňa)

kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom

samostatné WC

technická miestnosť / pracovňa

EXTERIÉR A OKOLIE

Novovybudovaná tichá rezidenčná zóna

Príjemné susedstvo a rodinná atmosféra

Oplotený pozemok s bariérovým oplotením

Kompletne spevnené plochy a pripravený vstup

LOKALITA – HORNÉ SALIBY

Oblúbená obec s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, potraviny, pošta, športoviská, všetko na dosah.

Vynikajúca dopravná dostupnosť – len 10 minút do Galanty, Šale aj Dunajskej Stredy.

Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v dosahu mesta.

CENA

Dom je dokončený v štandarde a pripravený pre svojich nových majiteľov.

Možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Ak hľadáte nový, úsporný a útulný dom v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou, tento dom je pre vás ideálnou voľbou!

Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

bartikova@salea.sk

0918 685 901

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru.

Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy





SCALE: 1:100
DATE: 10.10.2023
DRAWN BY: I. BARTIKOVA
CHECKED BY: J. BARTIK

Matterport

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova

+421 918 685 901

bartikova@salea.sk

