

SALEA

Váš partner v realitách

REZERVOVANÉ 4-izbový dom 112 m² na pozemku 392m² Horné Saliby

212 400 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Ulica:	p
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	392 m ²	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	112 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	130 m ²	Celková plocha:	392 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²	Terasa plocha:	11.21 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Telefón:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - váš partner v realitách vám prináša do ponuky nový rodinný dom, v ktorom sa spája moderné bývanie, dostatok priestoru, súkromie a pokojné prostredie.

Obec Horné Saliby ponúka ideálnu polohu - len 8 minút do Galanty či Šale alebo 12 minút do Dunajskej Stredy.

O nehnuteľnosti

Tento nízkoenergetický 4-izbový bungalov s plochou strechou je navrhnutý tak, aby poskytol maximálny komfort s minimom starostlivosti o pozemok.

Nachádza sa v novovybudovanej, tichej lokalite s rodinnou atmosférou a výbornou dostupnosťou.

Základné parametre

Úžitková plocha domu: 112,48 m²

Pozemok: 350 m² (alebo 392 m² za doplatok 4 500 €)

Terasa: 11,21 m²

Sklad náradia: 5,82 m² (prístupný zo záhrady)

Parkovanie: 3 státia

Stav: novostavba, pravoplatne skolaudovaný (06/2025)

Energetický certifikát: trieda A0

Technické vybavenie

Plynový kotol na vykurovanie

Elektrický bojler s tepelným čerpadlom na ohrev vody

Teplovodné podlahové kúrenie – rovnomerné teplo v celom dome

Predpríprava na: kamery, alarm, videovrátnik, elektrické žalúzie, klimatizačnú jednotku (prívod elektriny pripravený)

termostat v každej miestnosti alebo centrálny termostat (podľa výberu)

Cena : 212 400 €

Dom je dokončený v kvalitnom štandarde, ktorý zahŕňa:

podlahy, interiérové dvere so zárubňami, obklady a sanitu, plynový kondenzačný kotol, elektrický bojler nízkoenergetický, podlahové vykurovanie

Dispozícia domu

Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť.

vstupná predsieň s priestorom pre vstavanú skriňu

kuchyňa so špajzou prepojená s priestrannou obývacou izbou

výstup na terasu – ideálne miesto na relax či rodinné grilovanie

3 samostatné izby (spálňa, detská izba, pracovňa)

2 toalety – jedna samostatná, druhá v kúpeľni

kúpeľňa so sprchou aj vaňou

technická miestnosť / práčovňa – s pripojením na práčku, dostatkom miesta aj pre sušičku, odvetrávaná oknom (možnosť využitia aj ako pracovňa)

vonkajší sklad náradia so vstupom zo záhrady

Exteriér a okolie

Tichá, nová rezidenčná zóna

Oplotený pozemok s bariérovým oplotením

Spevnené plochy a pripravený vstup na pozemok

Možnosť dokúpenia ďalšej plochy (42 m²) medzi ľavou stranou domu a obecnou cestou – vhodné na rozšírenie, oplotenie alebo realizáciu prístrešku či garáže

Výhody domu

- ☐ *Nízkoenergetická novostavba v štandarde*
- ☐ *Podlahové kúrenie v celom dome*
- ☐ *Dve toalety, kúpeľňa s vaňou aj sprchou*
- ☐ *Parkovanie pre tri autá*
- ☐ *Výborná dostupnosť do okresných miest*
- ☐ *Možnosť hypotekárneho financovania*

Lokalita – Horné Saliby

Pokojná, obľúbená obec s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, potraviny, pošta, reštaurácie aj športoviská.

Ideálne miesto pre rodinné bývanie v kludnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta.

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru.

Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

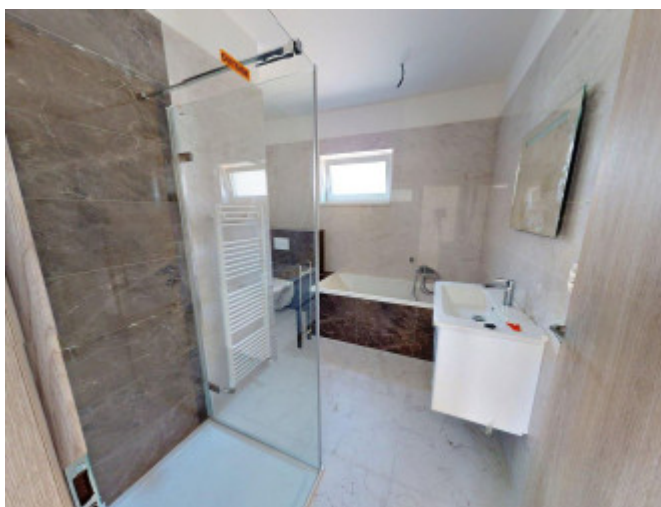
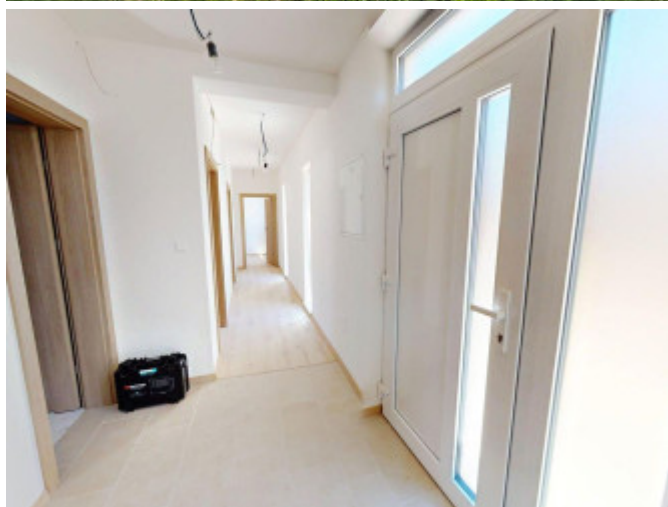
Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
TOTAL: 121 m²

Matterpoi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

