

SALEA

Váš partner v realitách

Predaj pozemku s chatou 156m² v Jahodnej, Možný odpočet DPH



38 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	alba regia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	14 m
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	156 m ²
Plocha pozemku:	156 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	11 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE LEN V SALEA - Váš partner v realitách!

Objavte útulné miesto na oddych, investíciu aj inšpiráciu - pozemok s rozlohou 156 m² v tichej a mimoriadne obľúbenej rekreačnej oblasti Albaregia - Jahodná.

Na pozemku sa nachádza chata v pôvodnom stave, ktorá čaká na svojho nového majiteľa. Je pripojená na elektrinu a podľa nového projektu bude mať vlastnú studňu aj septik (momentálne odpojené).

Všetko podstatné už máte pripravené - stavebné konanie na rekonštrukciu je právoplatne začaté, nechýba kompletná projektová dokumentácia ani stavebné povolenie. Stačí sa pustiť do práce a pretvoriť tento kúsok na váš osobný rekreačný raj.

Bonusy:

Chata je vo vlastníctve firmy → možnosť odpočtu DPH

Po dokončení a kolaudácii je možné požiadať o pridelenie súpisného čísla.

Projekt so stavebným povolením už v cene!

Prečo je táto ponuka výnimočná:

Pokojná lokalita v prírode, no len pár minút od Dunajskej Stredy

Ideálne miesto na víkendové úteky z mesta alebo dlhodobý relax

IS pripravené: elektrina

Čistý list vlastníctva, bez tiarch

Možnosť kúpi na firmu.

☐ Zvýhodnená cena: 38 000 €

Za túto sumu získate pozemok s chatou, kompletným projektom a platným stavebným povolením – ideálnu investíciu v žiadanej lokalite, ktorá spája prírodu, ticho a výbornú dostupnosť.

☐ Lokalita: Jahodná – Albaregia

☐ Výmera pozemku: 156 m²

↗ IS: elektrina (pripojená), voda (studňa – odpojená), septik (odpojený)

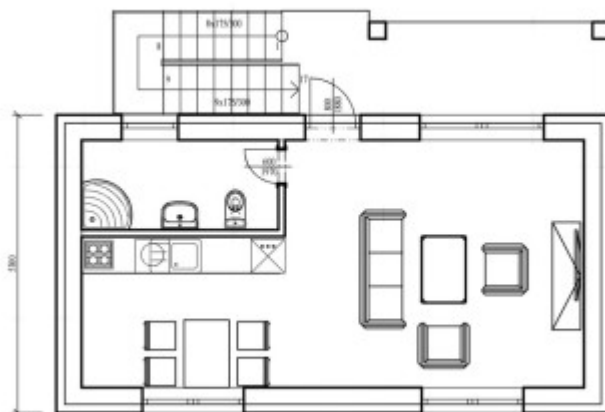
☐ Zaujala vás táto ponuka?

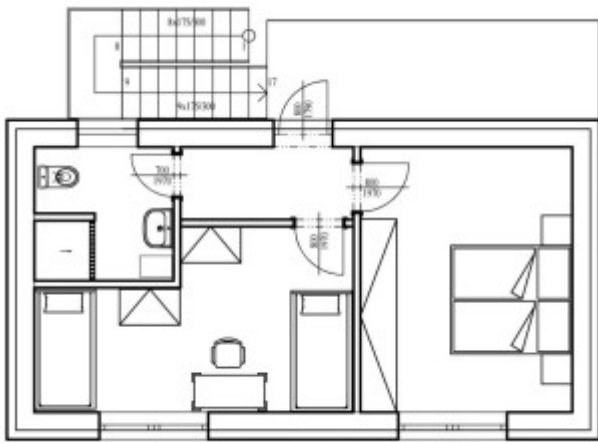
Neváhajte ma kontaktovať – rada vám ju osobne predstavím.

Ivona Bartíková – SaleA | Váš partner v realitách

☐ 0918 685 901

✉ bartikova@salea.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

