



SALEA

Váš partner v realitách

REZERVOVANÉ! Priestranný 4izbový rodinný dom v super lokalite v Šali

199 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	640 m ²	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Celková plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám exkluzívne so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v pokojnej lokalite na Jánošíkovej ulici v Šali. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 640 m², na ktorom sa nachádza veľké parkovisko zo zámkovej dlažby keďže dom je v súčasnosti využívaný ako kancelárske priestory.

Celková úžitková plocha domu je cca 280 m². Rodinný dom pochádza zo začiatku 80tych rokov, ale aj napriek tomu má dispozíciu hlavného obytného podlažia rozdelenú na "dennú" a "nočnú" časť. V "dennej" časti je veľká priestranná vstupná hala s malou kuchynkou a kubálom (v tomto priestore je možné dobudovať plnohodnotnú kuchyňu) a veľká kancelária, ktorá poskytuje priestor na obývačku a taktiež možnosť dobudovať krb. V "nočnej" časti sa nachádzajú 3 spálne a kúpeľňa s toaletou. V

suteréne budovy je k dispozícii rovnaká podlahová plocha s 3 samostatnými miestnosťami, kotolňou, gárážou, 2 pôvodnými kúpeľňami (z čoho v jednej sa nachádza aj toaleta). Suterén je možné využiť na podnikanie.

Dom prešiel väčšou rekonštrukciou v roku 2005 kedy boli vymenené pôvodné okná za kvalitné drevenné EURO okná, vymenená kompletná elektroinštalácia (v každej miestnosti je aj internetová zásuvka), upravené steny s novými stierkami. V roku 2016 potom bola zateplená strecha 12 cm izoláciu a zavedená klimatizácia do každej miestnosti. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a v dome boli taktiež kompletne vymenené radiátory na hlavnom obytnom podlaží. V súčasnosti sú vo všetkých miestnostiach na podlahe lepené koberce, pod ktorými je klasická betónová podlaha.

Dom v súčasnosti slúži ako kancelárske priestory, ale je skolaudovaný ako rodinný dom, takže je možné na financovanie využiť hypotekárny úver a upraviť ho na krásne rodinné bývanie v pokojnej a tichej lokalite.

Technické údaje:

Podlahová plocha: 280 m² (na 2 podlažiach)

Pozemok: 640 m²

Počet izieb: 4 (plus 3 v suteréne)

Počet kúpeľní: 3 + 2 toalety

Čiastočne zrekonštruovaný dom

Výhody:

- veľká podlahová plocha
- mnoho možností využitia priestoru
- toaleta na každom poschodí
- garáž s elektrickou bránou
- zateplená strecha
- moderná elektroinštalácia
- pokojná a žiadaná lokalita

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a kontaktujte ma na tal. číisle +421 948 307 535 alebo na email srncova@salea.sk. Zabezpečíme pre Vás kompletne maklérske a právne služby, v prípade potreby Vám ponúkam aj služby hypotekárneho poradcu. Vyberte si svoj nový domov a starosti nechajte na mňa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Srencová

+421 948 307 535

srncova@salea.sk

