

SALEA

Váš partner v realitách

LUXUSNÝ ŠTART: Kompletne zariadený 2-izbový byt po novej rekonštrukcii - Za Hornádom v Spišskej Novej Vsi

168 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Za Hornádom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	54 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA -Váš partner v realitách ponúka do predaja dvojizbový byt s loggiou - Za

Hľadáte bývanie, kde stačí otočiť kľúčom a bývať? Realitná kancelária SaleA - váš partner v realitách,

Vám exkluzívne ponúka na predaj tento nádherný, čerstvo zrekonštruovaný (12/2025) 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Za Hornádom v Spišskej Novej Vsi.

PREČO JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ?

☐ *Všetko je ÚPLNE NOVÉ: Od decembra 2025 nikto v byte nebýval. Budete prvý, kto využije novú kúpeľňu, kuchyňu a spotrebiče.*

☐ *Predáva sa TAK, AKO JE NA FOTKÁCH: V cene je zahrnutý všetok nábytok a zariadenie. Ušetríte tisíce eur a mesiace čakania na stolárov či dodávky nábytku.*

☐ *6. poschodie s loggiou: Užite si rannú kávu s výhľadom a dostatkom prirodzeného svetla počas celého dňa.*

☐ *Prémiové materiály: Moderný dizajn, nové rozvody, podlahy a vkusná sanita.*

DISPOZÍCIA A PARAMETRE:

Byt má výmeru 54 m² plus loggia (5 m²) a pivnica (3 m²). Dispozícia je navrhnutá tak, aby bol využitý každý meter štvorcový – otvorený, vzdušný a moderný priestor.

Bytový dom je po rekonštrukcii, nevlastní energeticky certifikát.

LOKALITA:

Ulica Za Hornádom je zárukou tichého bývania s výbornou dostupnosťou. V blízkosti máte obchody, školy, zastávku MHD a do centra mesta je to len príjemná prechádzka.

CENA A FINANCOVANIE:

Cena: 168 000 €

V cene získavate kompletný balík služieb SaleA:

Právny servis a vypracovanie zmlúv.

Poplatky za vklad do katastra.

Bezplatné finančné poradenstvo (vybavíme vám najlepšiu hypotéku na trhu).

KONTAKT:

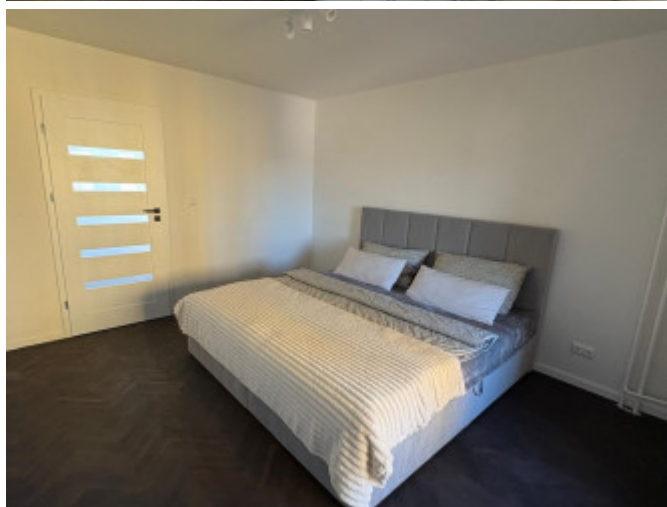
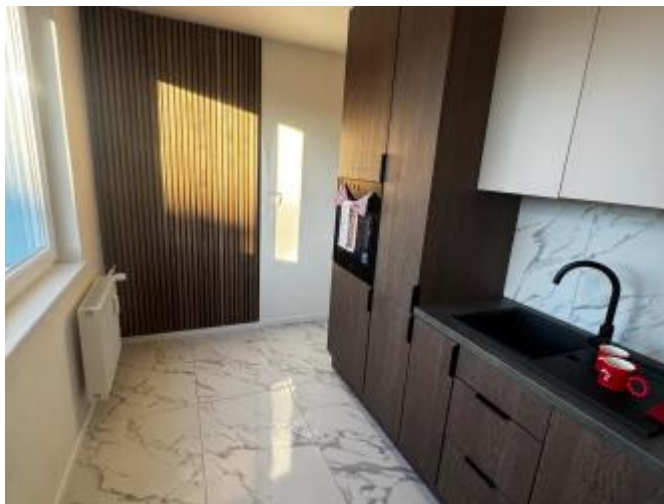
Tento byt nebude v ponuke dlho. Rezervujte si obhliadku ešte dnes!

Vaša realitná maklérka: Jaroslava Hvizdošová

☐ *0948 678 746*

☐ *hvizdosova@salea.sk*

,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

