

**SALEA***Váš partner v realitách*

2 izbový pekný byt v centre mesta 56 m2 s pivnicou

107 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj 2 izbový pekný byt o výmere 56 m2 v centre mesta Šaľa. Byt sa nachádza na 2 poschodí bez výťahu. Dispozícia bytu: vstupná chodba, po pravej strane sa nachádza spálňa s roldor šatníkom, kuchyňa s jedálenským stolom, kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou, po ľavej strane sa nachádza, wc a obývačka s klimatizáciou. V byte bolo menené murované jadro a v ňom elektroinštalácia, plastové okná, žalúzie, bezpečnostné vstupné dvere, plávajúce podlahy, stupačky, v obývačke a kuchyni sú vonkajšie rolety. V bytovom dome bývajú slušní ľudia a je tam klud aj napriek tomu, že ste v centre mesta čo má veľmi veľkú výhodu vrámci pešej dostupnosti do obchodov, úradov, kaviarní, reštaurácií... K bytu patrí aj väčšia murovaná pivnica cca 6 m2. K dispozícii máte aj kočíkareň. Okolí bytového domu sa nachádza aj zeleň. Parkovanie pri bytovom dome. Byt sa predáva zariadený tak aho ho vidíte na fotkách (aj s chladničkou a práčkou). Mesačné náklady pre dve osoby: 155 € (voda, kúrenie, fond opráv), 7 € plyn, 20 € elektrina. V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421 902 208 854
pulcova@salea.sk

