



SALEA

Váš partner v realitách

Prenájom pre pestrú ponuku služieb pešia zóna Šaľa 200 m² alebo po miestnostiach



240 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Centrum mesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Zastavaná plocha:	240 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	20 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na prenájom priestory v Šali na pešej zóne v suteréne budovy pod City Beerom a kvetinarstvom Elysée hneď za mestským úradom. Priestory sú vhodné na rôzne účely služieb alebo pre komplex služieb napr: relax centrum, masáže, fyzioterapiu, kozmetika, taterske alebo piercingové štúdio a iné. Veľká otvorená miestnosť pri vstupe môže byť napr recepcia s čajovňou, bar, kaviareň poprípade akákoľvek ponuka studenej kuchyne ako je napr. sushi bar. prípadne na účely kde viete využiť viac miestností. Ako sú priestory sitované nájdete v pôdoryse. Možnosť prenajať celý komplex ako celok 200 m² alebo zvlášť po miestnostiach ktoré majú od 20 m² do 24 m². Pre maximálny hygienický štandard boli použité farby s najvyššími certifikátmi používané v nemocniciach, rekuperácia vzduchu, umelé denné svetlo, každý priestor má osadené skrinky s dvojrezom a prietokovým ohrievačom. Kúrenie je podlahové, zabezpečenie každého priestoru alarmom samostatne, kamerový systém hlavného a zadného vstupu, zvončekmi, toaletami pre ženy, mužov, personál a upratovacia miestnosť. K barovej časti prislúcha aj 1 parkovacie miesto v uzavretej časti areálu kadiaľ je aj ideálne zásobovanie priestoru. Ceny nájmu sú úvadzané bez energií:

S1 (pôdorys)- 20 m 240 €/mesiac

Bar+S2(pôdorys)+sklad+wc pers.+1 parkovacie miesto +/- 80m2 - 900€/mes+energie

S3 (pôdorys)- 24m2 - 280€/mes+energie

S4 (pôdorys)- 22m2 - 260€/mes+energie

S5 (pôdorys)- 20m2 - 240€/mes+energie

V prípade záujmu o ohliadku ma neváhajte kontaktovať na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Pulcová

+421 902 208 854

pulcova@salea.sk

