

SALEA

Váš partner v realitách

Priestranný 3-izbový byt + balkón 67m2 Nové mesto nad Váhom

124 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	67 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	67 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	67 m ²	Počet vonkajších	-
Skladová plocha:	3 m ²	parkovacích miest:	-
Stav:	čiastočne prerobený	Cena vonkajších	- €
Počet izieb:	3	parkovacích miest:	-
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Voda - na pozemku:	áno
parkovanie:		Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	230 V:	
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1980	380 V:	
Rok poslednej	2022	Plyn - na pozemku:	áno
rekonštrukcie:		Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	7	kanalizácia:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	7	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj zariadený 3-izbový byt s výťahom + balkón (5m2), na 7/8 poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome s možnosťou okamžitého bývania, v Novom Meste nad Váhom, Tematinska ulica, vhodný aj na investíciu (prenájom). Rekonštrukcia bytového domu (2022), nové: rozvody vody a odpadu, zateplenie + fasáda, balkón + strecha. Čiastočná rekonštrukcia bytu: plastové okná + interiérové žalúzie, elektronický vrátnik, optický internet, orientácia V/Z. Dispozícia: priestranná vstupná chodba + odkladací priestor, 2xizba, 1xizba + balkón, kuchyňa + odkladací priestor na potraviny, kúpeľňa (vaňa + sanita), samostatná toaleta. K bytu prislúcha pivnica (2m2) + spoločné priestory na odkladanie bicyklov. Energetický certifikát nebol predložený. Odhadované náklady 155€. Výhodou: slnečná lokalita, výhľad na hory, výborná možnosť parkovania, zamestnania (priemyselná zóna), 2x detské ihrisko, 2x workout, futbalový a zimný štadión, 2x park, dostupnosť do centra (10 minút chôdzou), do prírody (cyklotrasa, Zelená voda), turistika (hrad Tematín, Čachtice, Beckov), občianska vybavenosť mesta, (MŠ, ZŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, VS, AS), bezproblémoví susedia, MHD, prípoj na D1 (3km). INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.

Nehnutelnosť je možné financovať Hypotekárnym úverom, s ktorým Vám BEZPLATNE poradí náš tím odborne vyškolených špecialistov. Cena nehnuteľnosti je vrátane právneho servisu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

