

SALEA

Váš partner v realitách

Projekt PARADAJ, Hlohovec 3izbový byt, parkovacie miesto



1 €

na vyžiadanie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	60.4 m ²
Zastavaná plocha:	60.4 m ²
Podlahová plocha:	60.4 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Typ výbavy:	nevybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Celková plocha:	60.4 m ²

Plocha balkóna:	5.6 m ²
Počet balkónov:	1
Pivnica plocha:	3 m ²
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Cena vonkajších parkovacích miest:	6500 €
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

Rezidenčný projekt - bytový komplex PARADAJS tvorí sústavu 11 bytových domov, vyrastá pri vstupe do mesta, severne od Hlohovca v smere od D1. V prvej etape výstavby Bytový dom ORION a CASSIOPEA ponúka štýlové bývanie s výťahom, príjemne prekvapí technologickým štandardom, úsporný energetický systém a dostatok prirodzeného svetla v byte poskytne dostatočný komfort. Podlahové vykurovanie (tepelné čerpadlo) a centrálné riadený systém rekuperácia, zabezpečí nízke náklady. Premyslená dispozícia, priestranný balkón, pivnica, umocňuje príjemný pocit vlastného domova, každý byt bytového komplexu je časťou expozície dizajnových detailov. Využitie moderných technológií a výber použitých stavebných materiálov umocňuje komfort bývania. Obvodové murivo - brúsená tehla, deliace steny bytov - akustická tehla, zateplenie minerálnou vlnou (zvyšuje tepelno-izolačné vlastnosti, zabezpečuje ochranu proti požiaru, hluku, paropriepustnosť), steny - sadrové omietky, plastové okná (izolačné trojsklo), podlahové kúrenie. Jednotlivé objekty zhotoviteľ prestrašil zelenou strechou so zámerom - ochrany pred prehrievaním vrchných podlaží. Byt je v ponuke v stave „holobyť, s možnosťou bytovú jednotku dokončiť do štádia „štandard, podľa vlastných predstáv a požiadaviek.

Holobyť zahŕňa: vymalovanie (biela farba), elektroinštalácia (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere. Štandard (v cene 5300€ zahŕňa): keramická dlažba + obklad, laminátová podlaha, sanita (toaleta, vaňa - prípadne presklený sprchový kút + batéria), interiérové dvere.

Zhotoviteľ ponúka širokú možnosť materiálov a stavebných prvkov. Výber materiálov reflektuje požiadavku trvácnosti, funkčnosti, moderných trendov, základom sú veľkoformátové dekory keramických obkladov. Ponuka kvalitnej sanity a zdravotníckej prínáša, luxus, nadčasovosť, funkčnosť a jednoduchú údržbu. Podlahy - výber ekologicky a technologicky vyspelých produktov.

Možnosť zakúpiť parkovacie miesto v cene 6500€.

Kolaudácia (december 2026) - zabezpečí zhotoviteľ. Správca bytového komplexu - zabezpečené. Predpokladané náklady: 100€.

Hlohovec ponúka širokú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, SŠ, MHD, možnosť zamestnania, lekár, lekáreň, inštitúcie, Zámocká záhrada, kino, Amfiteáter, Empírové divadlo, krytá plaváreň, sieť obchodov, cyklomagistrála (spája vodné dielo Sĺňava - pamiatky v Piešťanoch, Beckove, Trenčine - končí v Nemšovej). Výhodou: bývanie v bytovom komplexe PARADAJS je situované v prostredí spojenom s prírodou - zelené plochy pri rieke Váh, s možnosťou využitia občianskej vybavenosti mesta (Tesco, Lidl, čerpacia stanica - 5 minút chôdzou) + príprava realizácie výstavby MŠ. V II. etape výstavby - zabezpečenie služieb (pošta, banka, lekáreň, kaderníctvo, kaviarne, reštaurácia, pizzeria, detské a outdoor fitness ihrisko, fitnes, wellness, park s okrasnou zeleňou. Parkovanie vo vybudovanom parkovacom dome. Rezidenčný komplex PARADAJS ponúkne klientom na jednom mieste možnosť naplniť reálne potreby mladých ľudí so zámerom zvyšovať kvalitu života mladých rodín. Dostupnosť (TT 15 minút autom), PN (15 minút autom), prípoj na D1 a cestu I. triedy č.61. Kontakt: kosutova@salea.sk, Tel. 09115449465



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

