

# SALEA

Váš partner v realitách

## 2izbový zariadený byt, moderný dizajn A.Hlinku Piešťany

148 500 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | -             |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                    |                    |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne                | Typ výbavy:                        | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2024               |
| Úžitková plocha:              | 48 m <sup>2</sup>      | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                  |
| Stav:                         | úplne prerobený        | Pozícia:                           | vyššie poschodie   |
| Počet izieb:                  | 2                      | Poschodie:                         | 2                  |
| Energetický certifikát:       | B                      | Orientácia:                        | západ              |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Internet:                          | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Optická sieť:                      | áno                |

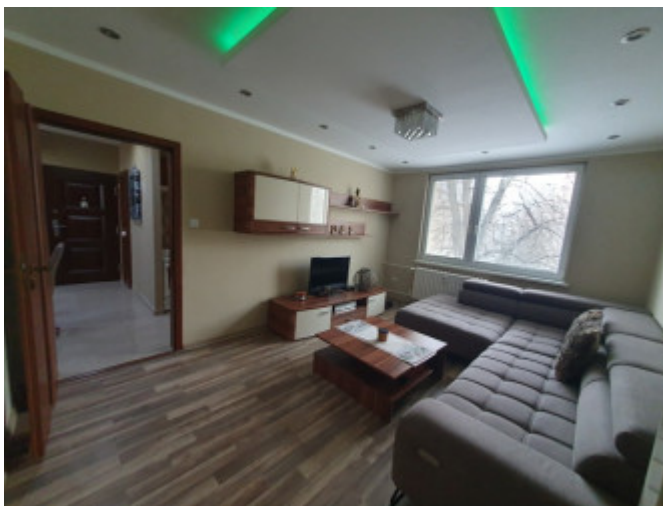
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj priestranný 2-izbový zariadený byt, kompletná rekonštrukcia, na 2/4 poschodí, v zateplenom bytovom dome v Piešťanoch s možnosťou okamžitého bývania.

Dispozičné riešenie: plnohodnotná vstupná chodba, odkladací priestor + jedálenský stôl so stoličkami, kuchyňa + okno, spálňa + vstavané skrine, kúpeľňa spojená s toaletou. Príjemne presvetlený byt ponúka komfort bývania, nadčasový výber materiálov a bytových doplnkov umocňuje pocit domova. Majiteľ zladil byt do moderných odtieňov. Biela farba vytvára pocit otvorenosti a svetlosti, rozjasňuje celý priestor, sivá, elegantný sofistikovaný vzhľad, hnedá dodáva teplý a pohodlný nádych, vytvára dokonalé miesto relaxu a pohody.

Nové: strecha, elektroinštalácia, odpady, plastové okná + interiérové žalúzie, keramická dlažba + plávajúca podlaha, interiérové + vchodové dvere (bezpečnostné), optický internet, elektronický

vrátnik, kuchynská linka + spotrebiče, murovaná kúpeľňa (sanita, rohová vaňa, miesto pre práčku + okno). K bytu prislúchajú spoločné priestory na odkladanie bicyklov, špajza na medziposchodí (2m2) + pivničná kopka (2m2). Mesačné náklady: 130 €. Výhodou: slnečná lokalita, primeraná možnosť parkovania, autobusová a vlaková stanica (3 minuty chôdzou), dostupnosť do centra a parku (25 minút chôdzou), do prírody (cyklotrasa, Lodenica - 25 minút), občianska vybavenosť mesta, (MŠ, ZŠ, lekár, lekáreň, sieť obchodov, pizzeria, kultúra), MHD, prípoj na D1. INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

