



Rezervované Rodinný dom 561m2 Krakovany pri Piešťanoch



225 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Krakovany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	561 m ²	Rok výstavby:	2022
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2025
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	561 m ²
Úžitková plocha:	114 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	124 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších	3
Terasa:	áno	parkovacích miest:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka skolaudovanú nízkoenergetickú novostavbu 4x izba+1x kuchyňa, typu - bungalov 561m2 v Krakovanoch pri Piešťanoch (Nová štvrť). Rovinatý pozemok, š:17m (orientácia V/Z-terasa). Rodinný dom je v ponuke v štádiu „holodom (s možnosťou dokončenia do štádia " štandard"- na základe vlastného výberu materiálov), napojený na inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrika, internet, na pozemku je zabezpečený prípoj plynu). Novostavba spĺňa všetky požadované štandardy, so zaradením do energetickej triedy A0, v zmysle platnej legislatívy.

Dispozícia: vstupná chodba + odkladací priestor (6,3 m2), chodba (7,1 m2), 1xizba (14,7), m2, 1xizba (13,4m2), kúpeľňa (vaňa, sprchový kút, toaleta 6,4 m2), spálňa + šatník(18 m2) s výstupom na terasu (20m2), technická miestnosť(2,8 m2), kuchyňa(14,66 m2), prepojená s obývacou izbou(25m2) s

výstupom na terasu (20m²), priestor na odkladanie potravín(1,6 m²), možnosť realizovať úložný priestor pod strechou(10 m²).

Technické parametre: zastavaná plocha: (131m²), podlahová plocha bez terasy: (104m²), Úžitková plocha (114m²).

Obvodové murivo: Ytong (hrúbka obvodových stien 300mm + zateplovací systém 140mm, vnútorné priečky 130mm, podlahová izolácia EPS hr. 180mm),

Sedlová strecha (krytina Bramac), odkvapový systém, zateplenie podlahy hr.150mm Pol.100S, podlahové vykurovanie, rozvody vody, komplet inštalácia po vyústenie stavebných krytiel bez koncových ventilov, elektroinštalácia, bleskozvod, cementové potery + sadrové omietky Baumit. Plastové okná (3-sklo zn. Salamander), interiérové parapety (PVC), exteriérové parapety (hliník). Vchodové dvere: plastové so svetlíkom. Predpríprava pre exteriérové žalúzie, krb, klimatizáciu, alarm, kamerový systém, internet, TV, vstupná brána. Vykurovanie (podlahové) + ohrev vody - tepelné čerpadlo.

"Holodom": vonkajšia fasáda + farba + zateplenie, realizácia komínu + dymovod, vkladaná strešná izolácia, sadrokartónové stropy + vymaľovanie (biela farba), osadenie (elektrické zásuvky + vypínače), inštalácia (tepelné čerpadlo, elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, spevnené plochy (terasa), zarovnaný terén (záhrada + dvor).

Predpokladané náklady na energie 100 €. Bonus: 3x vlastné parkovacie miesto.

Výhodou: blízkosť prírody, budovanie a rozširovanie cyklotrasy, občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ, obchod, reštaurácia, pizzeria, pošta), Lidl, čerpacia stanica (2 km).

Prednosti: nová a tichá lokalita, slepá ulica s limitovaným počtom rezidentov, asfaltová prístupová cesta s verejným osvetlením, vlastné parkovanie. Dostupnosť: Piešťany (10 minút autom), Vrbové (5 minút autom), NMn/V (15 minút autom), prípoj na D1

Nehnuteľnosť je možné financovať hypotekárnym úverom s ktorým Vám BEZPLATNE poradí náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie a právneho servisu. Bližšie informácie telefonicky, alebo mailom.

Kontakt: kosutova@salea.sk., Tel.: 0911 544 948





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

