



SALEA

Váš partner v realitách

Zrekonštruovaný 2,5izbový byt na ul. Novomeského v Šali

119 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Priechodná izba:	áno	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka krásny 3 izbový byt na ulici L. Novomeského v Šali. Byt s úžitkovou plochou 68 m² (plus balkón a pivnica v suteréne) sa nachádza na 4tom poschodí bytového domu. Bytový dom prešiel komplexnou obnovou od zateplenia fasády v roku 2004, cez zateplenie strechy v roku 2020 až po výmenu vnútorných rozvodov a výťahu v roku 2024. Jedná sa teda o moderný bytový dom na sídlisku kúsok od centra mesta, kde máte naozaj všetko po ruke. Pred domom je aj ohradené detské ihrisko a priestor pre voľný výbeh psov. V priebehu niekoľkých minút ste peši aj na vlakovej a autobusovej stanici.

Samotný byt bol pôvodne dvojizbový no prešiel postupne kompletnou rekonštrukciou. Disponuje priestranou stupnou chodbou, kuchyňou, kúpeľňou s WC, 2 veľkými izbami a jednou menšou spálňou. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná - drevené EURO, interiérové dvere s oblôžkami v kombinácii masívneho dreva a skla. Na okná boli ešte v tomto roku inštalované externé žalúzie. Plávajúce podlahy v izbách boli menené v roku 2022 a nová toaleta s kúpeľňou, v ktorej je priestranný

sprchový kút boli robené v roku 2024. Byt má obnovené aj rozvody elektriny - nový istič, kompletne nové rozvody v kúpeľni, chodbe a kuchyni. Byt disponuje balkónom a prislúcha k nemu pivnica v suteréne budovy a taktiež špajza na medziposchodí.

Výhody:

- výborná lokalita, či už ste mladý pár alebo rodina s deťmi
- vkusne zrekonštruovaný byt bez potreby väčších investícií
- nadštandardné drevené EURO okná a interiérové dvere
- bezpečnostné vchodové dvere
- zrekonštruovaný bytový dom
- veľké parkovisko pred domom

Nepremeškajte túto príležitosť a prídte si byt prezrieť osobne. Som Vám k dispozícii na tel. č. 0948 307 535 alebo na emaily srncova@salea.sk. Okrem kompletných maklérskeho a právnych služieb Vám ponúkam aj možnosť hypotekárneho a finančného servisu. Nájdite svoj nový domov a starosti nechajte na mňa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Srncová
+421 948 307 535
srncova@salea.sk

