

SALE A*Váš partner v realitách*

Výrazná zľava! Luxusný dvojdom Zavar! 1058 m²!

**389 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	iné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1058 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1058 m ²
Úžitková plocha:	230 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	254 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sale-A Váš partner v realitách ponúka exkluzívne na predaj veľkorysú novostavbu dvojgeneračného, dvojpodlažného rodinného domu v obci Zavar. Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2024. Dom sa predáva v stave holodom s možnosťou dokončenia podľa predstáv náročného klienta. Rodinný dom je postavený na pozemku o výmere 1058 m², zastavaná plocha domu vrátane dvojgaráže je 254 m², úžitková plocha domu je 230 m². Luxusný rodinný dom je postavený v pokojnej časti obce, kde nie je možná ďalšia výstavba, s výhľadom na prírodu a zachovaním absolútneho súkromia.

Komfortná dispozícia domu je ideálne riešená pre pohodlné bývanie veľkej rodiny so starými rodičmi alebo s možnosťou využitia plnohodnotnej samostatnej biznis časti, či sídlom firmy.

Exkluzívny vstup do domu Vás zaujme zimnou záhradou o výmere 20 m². Dom má modernú dispozíciu s dostatkom úložného priestoru a logickým členením dennej časti na prízemí a nočnej časti na poschodí.

Interiér domu:

Prízemie: vstupná chodba, toaleta s umývadlom, veľká kuchyňa s obývacou časťou s výstupom na terasu, ktorá má 40 m², prechod do druhej samostatne obývanej časti či biznis časti.

2 bytová jednotka či biznis časť domu:

Táto časť domu disponuje kuchyňou s obývacou izbou, spálňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Má samostatný výstup na dvor, čo by pre naplnenie biznis účelu znamenalo nerušený chod rodinného života.

Podlažie: spálňa s walk in šatníkom a vlastnou kúpeľňou /vaňa a toaleta/, 2 nepriechodné izby, technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou.

Exteriér domu:

Celý pozemok je riadne oplotený, možnosť parkovania pred dvojgarážou pre viac ako dve autá, plocha pod parkovacími státiami je položená dlažbou, pri vybetónovanej terase je postavený bazén a sauna, automatický závlahový systém.

Použité stavebné materiály a vybavenie domu:

betónový základ, obvodová nosná konštrukcia Wienerberger 380 mm, vnútorná nosná konštrukcia Heluz 250 mm, vnútorná nenosná konštrukcia Wienerberger 125 mm, zateplenie polystyrén 120 mm, pultová strecha, krytina je PIR Panel 100 mm. Vykurovanie domu je podlahové, teplovodné, zdroj tepla zabezpečuje tepelné čerpadlo značky Samsung 12 kW /systém vzduch-voda/. Zásobník vody 300l. Kompletne inžinierske siete s prípravou na internet. V dome sú bezpečnostné dvere, plastové okná /trojsklo/ a exteriérové zipscreenové rolety na diaľkové ovládanie.

Obec Zavar disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, ZŠ, MŠ, reštaurácie, obchody, lekáreň, dostupné služby s vynikajúcou dostupnosťou do 6 km vzdialeného mesta Trnava, či výjazdom na obchvat alebo na diaľnicu D1, R1.

Cena domu je 389.900 EUR s možnosťou odpočtu DPH.

Vzhľadom na veľkorysý priestor domu je v inzercii použitá vizualizácia úplného dokončenia, pre predstavu klienta.

V prípade, že Vás táto ponuka exkluzívneho domu zaujala kontaktujte ma na t.č. 0903250991 alebo mailom: krajcovicova@salea.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Otília Krajčovičová

+421 903 250 991

krajcovicova@salea.sk

