

SALEA

Váš partner v realitách

NOVÉ! Priestranný 2,5izbový byt na ulici J. Palárika

129 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	J. Palárika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Skladová plocha:	19 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	65 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	19 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

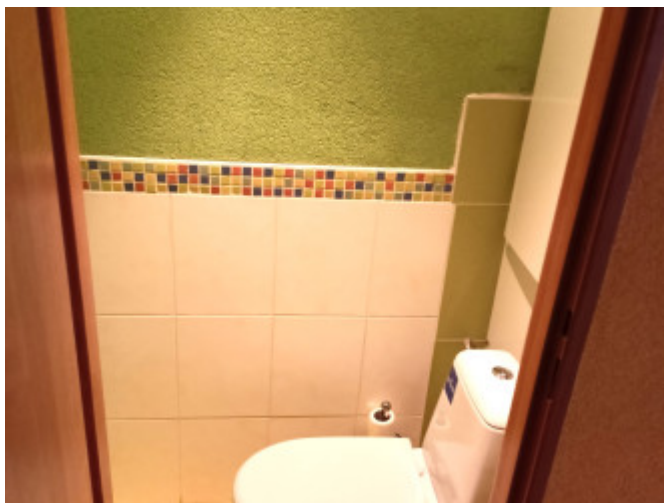
SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj priestranný 2,5izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na ulici J. Palárika v Šali.

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite neďaleko centra mesta. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Samotný byt s rozlohou 65 m² bol zrekonštruovaný v roku 2010. Byt disponuje vstupnou chodbou so vstavanou skriňou, kuchyňou s kuchynskou linkou, toaletou a kúpeľnou. Kúpeľňa je nadštandardne riešená a nájdete v nej vaňu, sprchový kút aj prestor na plnohodnotnú práčku a sušičku. Byt mal pôvodne 2 veľké obytné miestnosti, z toho 1 bola predelená priečkou a využívaná ako šatník. Druhá obytná miestnosť s výstupom na balkón zostala zachovaná. V celom byte je

plávajúca podlaha. K bytu prislúcha aj nadštandardne veľká pivnica v suteréne bytového domu.

Byt je voľný od februára 2026, aktuálne ho obývajú spoľahliví a overení nájomníci, ktorý by v prípade odkúpenia bytu na investičné účely mali záujem o pokračovanie v nájme.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle +421 948 307 535 alebo emailom na srncova@salea.sk. Rada Vám zodpoviem všetky otázky. Okrem kompletných maklérskeho a právnych služieb Vám ponúkam aj finančné služby a pomoc s kúpou Vašej novej nehnuteľnosti od A po Z. Vyberte si svoj nový domov a starosti nechajte na mňa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Srncová
+421 948 307 535
srncova@salea.sk

