



SALEA

Váš partner v realitách

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ! Krásny 1izbový na predaj na ulici J. Palárika



87 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	J. Palárika
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	36 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Zastavaná plocha:	36 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	36 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	36 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	36 m ²
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj priestranný 1izbový byt vo výbornej lokalite na ulici J. Palárika v Šali. Táto lokalita v sebe spája dostupnosť do centra mesta s pokojným prostredím a pohodlným parkovaním.

Tento priestranný jednoizbový byt s rozlohou 36 m² sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome na 3. poschodí. Samotný byt prešiel v roku 2010 rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zrekonštruovaná kúpeľňa s toaletou, v ktorej sa nachádza sprchový kút. V hlavnej miestnosti je položená dlažba a inštalovaná veľká kuchynská linka v tvare U. Druhá miestnosť s plávajúcou podlahou je v súčasnosti využívaná ako spálňa.

Byt je k dispozícii od februára 2026. Aktuálne je obývaný preverynými a spoľahlivými nájomníkmi, ktorí by v prípade, že by bol byt odkúpený na investičné účely, mali záujem v nájme po vzájomnej dohode pokračovať.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle +421 948 307 535 alebo emailom na srncova@salea.sk. Okrem kompletných maklérskeho a právnych služieb Vám ponúkam aj finančné poradenstvo. Pomôžem Vám s nákupom Vašej novej nehnuteľnosti od A po Z.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Srncová
+421 948 307 535
srncova@salea.sk

