

SALEA

Váš partner v realitách

Moderný 2izbový byt v Senci

187 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	59 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59.97 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²	Plocha balkóna:	7.97 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj krásny moderný 2izbový byt v Senci v novovybudovanej lokalite pri Mesačnom jazere a s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Samotný byt má úžitkovú plochu 52 m² a nachádza sa na 2. poschodí novostavby skolaudovanej v roku 2018, prislúcha k nemu. Byt disponuje balkónom s plochou 8m² a s výhľadom do vnútrobloku, na prízemí bytového domu je k dispozícii spoločná kočíkareň. Celý bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom a k bytu je možné si prenajať/dokúpiť parkovacie miesto priamo pred vchodom.

Byt pozostáva z 2 samostatných izieb - priestranná obývacia izba s kuchyňou a samostatná spálňa so vstavanou skriňou. Rohová kuchynská linka je vybavená umývačkou riadu, elektrickou trúbou, elektrickou varnou doskou aj mikrovlnkou. V kúpeľni spojenej s toaletou sa nachádza sprchovací kút a taktiež bojler na ohrev teplej vody. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením s termostatom v každej miestnosti. V prípade potreby sa cez letné horúčavy môžete schladiť klimatizáciou, ktorá je inštalovaná v oboch obytných miestnostiach

Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane všetkých spotrebičov, vstavaného nábytku, skríň, postele aj gauča. Byt je k užívaniu voľný od decembra 2025, stačí si priniesť zubnú kefku a môžete bývať. Táto nehnuteľnosť môže byť aj skvelou investičnou príležitosťou, keďže nájom podobných bytov v tejto lokalite sa pohybujú od 700 € vyššie.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- veľkorysá podlahová plocha a balkón
- moderný dizajn a vybavenie
- klimatizácia
- nízke mesačné náklady
- výborná dostupnosť do Bratislavy (nemusíte prechádzať cez celý Senec)
- nie je potrebná žiadna ďalšia investícia
- parkovacie miesto prislúchajúce k bytu (možnosť odkúpiť alebo prenajať)

Neváhajte a využite túto príležitosť! V prípade záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na tel. čísle 0948 307 535 alebo emailom na srncova@salea.sk. Okrem kompletného maklérskeho a právneho servisu Vám rada pomôžem aj s financovaním. Vyberte si svoj nový domov a starosti nechajte na mňa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Srencová

+421 948 307 535

srncova@salea.sk

