

SALEA*Váš partner v realitách*

Novostavba 1-izbový byt+terasa 113,8m2 Dvorníky pri Hlohovci

100 007 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	76 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	37.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	37.8 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	37.8 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	vodný zdroj:	
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	230 V:	
Rok výstavby:	2024	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2025	380 V:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (37,8m2) so záhradou (76m2) + pivnica (3m2), v novostavbe bytového komplexu POD RABLOM, situovaného na Južnom okraji obce Dvorníky s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Byt zodpovedá modernému

životnému štýlu s možnosťou okamžitého bývania, (kolaudácia- jún 2025). Nehnutelnosť je zaradená do energetickej triedy A0, predpokladané náklady: 100 €. Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.

Technické informácie:

Stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj-tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - farba antracit), rekuperácia vzduchu.

Byt je v ponuke v štádiu:

„holobyt“ (omietky + vymalovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)

„štandard“ v cene 3600€ zahŕňa: (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklenený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.

Bývanie v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa. Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).

Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ.ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pohostinstvo, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), výstavbu priestorov pre relax (kaviaren, fitnesscentrum).

Dostupnosť autom: mesto Sered' (15 minút), Trnava (15 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (25 minút), Nitra (30minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

