

SALEA

Váš partner v realitách

Novostavba 2-izbový byt+balkón 57,8m2 Dvorníky pri Hlohovci

109 833 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	37.8 m ²
Zastavaná plocha:	37.8 m ²
Podlahová plocha:	37.8 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	nevybavený
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2025
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4

Pozícia:	vyššie poschodie
Celková plocha:	54.3 m ²
Pivnica plocha:	3 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 2-izbový bezbariérový tehlový byt (54,2m2) s

balkónom (3,5m²) + pivnica (3m²), v novostavbe bytového komplexu POD RABLOM, situovaného na Južnom okraji obce Dvorníky s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV).

Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou okamžitého bývania (kolaudácia - jún 2025). Nehnutelnosť je zaradená do energetickej triedy A0, predpokladané náklady: 100 €. Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.

Technické informácie:

Stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj-tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - farba antracit), rekuperácia vzduchu.

Byt je v ponuke v štádiu:

„holobyt“ (omietky + vymalovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)

„štandard“ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.

Kúpou bytu si doprajete kúsok raja v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa.

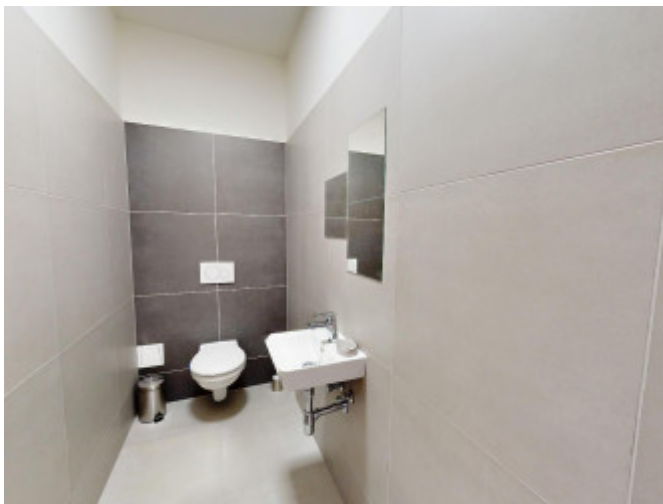
Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).

Rozrastajúca sa Obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ.ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pohostinstvo, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), výstavbu priestorov pre relax (kaviaren, fitnesscentrum).

Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (15 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (25 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

