



SALEA

Váš partner v realitách

5-izbový Bungalov 226m² na pozemku 886m². Kajal

309 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kajal
Ulica:	u
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	886 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Plocha pozemku:	886 m ²	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	226 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	226 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	134.74 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2021	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA váš partner v realitách Vám prináša EXKLUZÍVNE do ponuky na predaj zánovný 5-izbový rodinný dom typ Bungalov.

Ak túžite po krásnom rodinnom dome, ktorý bude pripravený na bývanie, tak tento päťročný, priestranný, 5-izbový Bungalov je pre Vás ako stvorený.

Nachádza sa v novej časti obce Kajal, okres Galanta, kraj Trnavský.

Pozemok :886m²

Zastavaná plocha domu 226m²

Čistá úžitková plocha domu: 134,74 m²

Kryté parkovacie státie: 20m²

Predná vstupná terasa : 12m²

Zadná terasa na sedenie: 28m²

Parkoviská a spevnené plochy majú cez 40m².

Interiér:

Denná časť domu je na ľavej strane a nočná časť sa nachádza na pravej strane domu.

V nočnej strane nájdeme štyri veľké, plnohodnotné spálne, miestnosť o výmere 12m² slúžiaca ako šatník, toaletu, kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom.

Denná časť domu je v modernom otvorenom koncepte kuchyňa-jedáleň - obývacia miestnosť s krbom a výstupom na terasu.

Uprostred domu oproti vchodu nájdeme samostatnú pracovňu/technickú miestnosť. Dom disponuje s pochôdnou povalou, krytou terasou a krytým parkovacím státím.

V dome boli položené plávajúce podlahy a dlažby. Na oknách sú sieťky proti hmyzu a interiérové žalúzie. V kuchyni je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Exteriér:

Pozemok je oplotený. Nachádza sa tu nová výsadba stromov, záhradný domček a ihrisko pre deti (nie je na predaj) .

Technické parametre:

Rodinný dom bol postavený z tehál prvá kolaudácia prebehla v roku 2013 a prestavba bola skolaudovaná v roku 2021. Dom je zateplený a na streche je položená pálená škridla.

Okná v dome sú plastové 6-komorové.

Teplo v dome zabezpečuje plynový kotol značka Protherm, plus 100l zásobník na teplú vodu. Kúrenie je kombinovane radiatori a podlahové. Teplota v dome je regulovaná termostatom.

Zabezpečenie domu je pomocou kamerového systému - securia pro.

V obývačke sa nachádza krb.

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie.

Náklady na bývanie sú do 200€ur

Na pozemku sa nachádza studňa.

V prednej časti pozemku je automatická závlaha.

Obec Kajal je vzdialená len 4 minúty od mesta Galanta a 6 minút od mesta Šaľa Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu škôlka, potraviny a pošta,... Obec má autobusové spojenie do mesta. Do katastra obce patrí aj časť vodnej plochy vodného diela Kráľová nad Váhom, ktorá je vhodným miestom pre vodné športy.

Názor makléra:

Dom je priestranný, má dostatok úložných miest a samostatný šatník čím pôsobí stále čisto a upratane. Samostatná pracovňa je benefitom pri viacčlennej rodine. Pozemok je upravený a

nevyžaduje si ďalšie investície. Orientácia domu je na juhovýchod.

Ak Vás zaujala táto ponuka môžete ma kontaktovať telefonicky na 0918 685 901 alebo e-mailom na bartikova@salea.sk

Mojou prioritou je vaša spokojnosť.

Zabezpečujeme kompletný právny servis a pomoc s financovaním a vybavením HU.

S nami máte svoje nové bývanie bez starostí a za najlepších podmienok!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova

+421 918 685 901

bartikova@salea.sk

