



SALEA

Váš partner v realitách

3-izbový byt s loggiou + garáž - Smolník 37



69 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Smolník
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	86 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	86 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	6 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Plocha garáže:	25 m ²
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	7 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	juhozápad
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA -Váš partner v realitách ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 86 m² v tichej časti obce Smolník. Nachádza sa v tehlovom bytovom dome, je kompletne zariadený, udržiavaný a prešiel postupnou rekonštrukciou. Ideálne riešenie pre bývanie aj rekreačné účely.

□ DISPOZÍCIA

veľká vstupná chodba so šatníkom a vstavanou skriňou

3 samostatné izby

kuchyňa so vstupom na loggiu 6 m²

samostatné WC

kúpeľňa so sprchovacím kútom

komora

pivnica

☐ STAV A REKONŠTRUKCIE

posledná rekonštrukcia v roku 2020

PVC okná

plávajúce podlahy

kuchynská linka: nová pracovná doska, obklad, nový elektrický sporák

elektrina pôvodná (1975)

centrálne kúrenie, nové panelové radiátory

kompletne zariadený - všetko v cene

☐ BYTOVÝ DOM

tehlový bytový dom z roku 1975

vymenená strecha

nový elektrický kotol

možnosť využívať aj pôvodný kotol na tuhé palivo

náklady cca 150 € mesačne

milí a pokojní susedia

☐ VÝHODA: Plechová garáž v cene

Parkovanie priamo pri dome v súkromnej garáži, ktorá je súčasťou ceny.

☐ LOKALITA - SMOLNÍK

Smolník je pokojná, malebná horská obec s nádhernou prírodou Hnileckej doliny. Ponúka ticho, čistý vzduch a možnosti na turistiku, cyklistiku aj rekreáciu.

V okolí nájdete:

Smolnícky tajch

turistické trasy vo Volovských vrchoch

obchod a základné služby

dobrú dostupnosť do Gelnice, Medzeva, Košíc

□ *Ideálne pre:*

rodinu

ľudí hľadajúcich pokojné a bezpečné bývanie

milovníkov prírody

rekreačné a víkendové bývanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Hvizdošová

+421 948 678 746

hvizdosova@salea.sk

