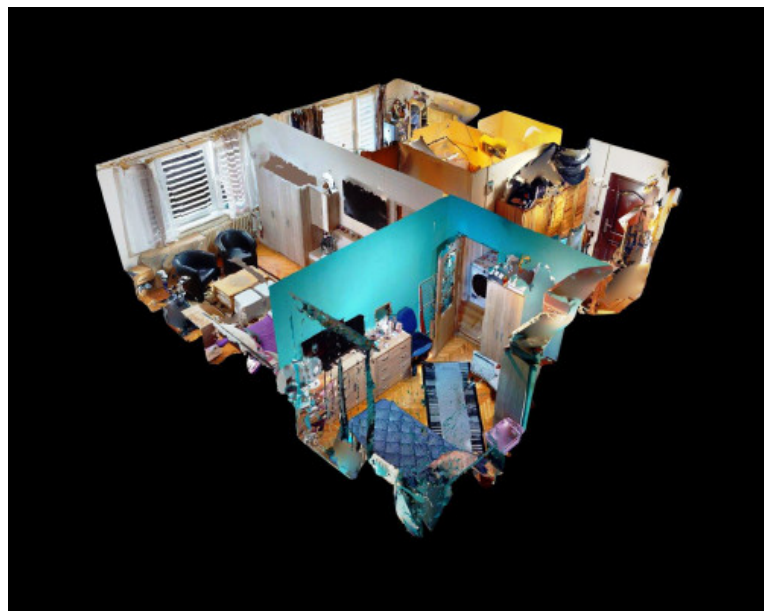


SALEA

Váš partner v realitách

Exkluzívne. 2-izbový byt na Terasa: Štýlové bývanie s novou klímou a top dostupnosťou!



170 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	49.98 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Špajza:	áno
Počet izieb:	2	Rok výstavby:	1975
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	Prízemie
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	50 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v najžiadanejšej časti Košíc?

SaleA – Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný a slnečný 2-izbový byt v najžiadanejšej lokalite Košíc – na Trieske SNP (mestská časť Terasa). Ak hľadáte bývanie, kde máte všetko na dosah ruky a zároveň túžite po modernom komforte, táto ponuka je práve pre Vás.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

✳ **NOVINKA:** V byte je čerstvo nainštalovaná moderná klimatizácia (2025) – pripravené na komfortné leto.

□ *DISPOZÍCIA: Nepriechodné izby zabezpečujú maximálne súkromie (ideálne pre rodinu, nájomníkov alebo home office).*

□ *PRÍSTUPNOSŤ: Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, čo z neho robí ideálne bezbariérové bývanie pre seniorov alebo rodiny s kočíkom.*

□ *STAV: Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, s energetickým certifikátom a čistými spoločnými priestormi.*

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Bývanie na Terasa je synonymom pre pohodlie. V pešej dostupnosti nájdete:

OC Galéria a kompletnú sieť obchodov a služieb.

Novú nemocnicu, polikliniku a lekárne.

Zastávky MHD (električky aj autobusy) s rýchlym spojením do centra.

Školy, škôlky a parky plné zelene.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

Vzhľadom na strategickú polohu pri nemocnici a univerzitách je tento byt vynikajúcou príležitosťou na prenájom s garantovaným dopytom. Vďaka polohe na prízemí je vhodný aj na komerčné využitie (ambulancia, kancelária).

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Výmera: 49,98 m² + pivnica.

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, plávajúce podlahy, nová klíma).

Orientácia: Západ (byt je svetlý a teplý).

CENA A SERVIS:

Cena: 170 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis SaleA, vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatky na katastri a pomoc s vybavením financovania.

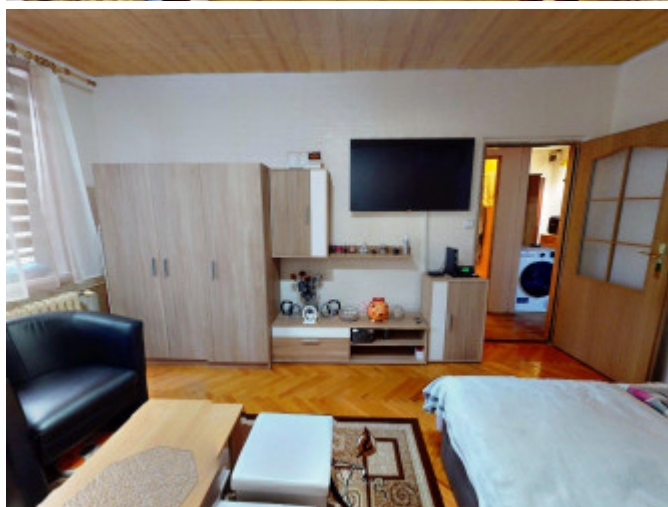
KONTAKT:

Zaujala Vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Váš realitný partner: Jaroslava Hvizdošová

□ 0948678746

□ hvizdosova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

