



SALE A

Váš partner v realitách

Dvojizbový byt v projekte Srdce Grobu, 49 m², novostavba

123 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľký Grob
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka v predpredaji moderné a nadčasové bývanie v projekte Srdce Grobu, ktorý vyrastá priamo v centre Veľkého Grobu, na skok od Bratislavy, Senca aj Trnavy. Štvorpodlažný bytový dom s 27 bytmi ponúka praktické dispozície, vysoký komfort a kvalitné prevedenie, ktoré myslí na dlhú životnosť aj úspornú prevádzku.

Dôraz na trvácnosť a energetickú efektívnosť je viditeľný v každom detaile – od murovaných stien s výbornými izolačnými vlastnosťami, cez akustické priečky pre maximálne súkromie, až po zateplenie minerálnou vlnou. Budova dosahuje štandard nízkoenergetickej triedy A0, využíva ekologické vykurovanie, má okná s trojsklom a zelenú strechu, ktorá prispieva k prirodzenej regulácii klímy.

Na prízemí projektu sa nachádzajú komerčné priestory, ktoré dotvárajú občiansku vybavenosť priamo v areáli. K bytom je možné dokúpiť aj parkovacie státie a praktickú pivničnú kobku. Každý byt sa predáva ako holobyt s možnosťou doplnenia kvalitného štandardu interiéru podľa vlastných predstáv.

V ponuke je aj príjemný 2-izbový byt s celkovou podlahovou plochou 44,34 m² a balkónom o veľkosti 4,66 m². Dispozícia zahŕňa vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC, priestrannú dennú časť s kuchyňou spojenou s obývačkou a samostatnú izbu. Ideálna voľba pre jednotlivcov, páry alebo ako investičné

bývanie v rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite.

Pre ďalšie informácie nás kontaktujte na 0948 522 521 alebo na kovacova@salea.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Kováčová

Telefón :

+421 948 522 521

E-mail:

kovacova@salea.sk

