



SALEA

Váš partner v realitách

Variabilné komerčné priestory - Kráľová nad Váhom

259 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Kráľová nad Váhom
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1993
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	400 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Podlahová plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj jedinečné priestory pre rozvoj Vášho podnikania v obci Kráľová nad Váhom.

Na celkovej ploche 400 m² máte možnosť realizovať všetky svoje podnikateľské plány a sny. , Prízemné podlažie s podlahovou plochou 200 m² bolo pôvodne určené na výrobu, ale je možné ho upraviť podľa vlastných predstáv (od výroby potravinárskych produktov, cez dielňu až po oridnácie alebo rehabilitačné priestory). Nadzemné polažie so skosenou strechou ponúka rovnakú podlahovú plochu, ktorá momentálne slúži ako kancelárske priestory a zázemie pre zamestnancov.

Základné údaje:

Cena: 259 900 €

Výrobňa: 200 m²

Celková plocha: 400 m²

Prízemie: výrobné priestory

Poschodie: administratívne a sociálne zázemie (kancelárie, šatne, sprchy)

Parkovisko s nakladacím priestorom

Budova je vybavená elektrickou energiou, plynom, vodou a pripojením na obecnú kanalizáciu. Priestor výroby je možné dispozične prispôbiť podľa vašich predstáv. Taktiež je tu možnosť oddeliť vstup do horného podlažia, ktoré môžete využiť na bývanie.

Hlavné výhody:

Priestory výroby: 200 m², ktoré je možné prispôbiť Vaším potrebám

Celková plocha: 400 m², čo poskytuje dostatok priestoru na skladovanie, administratívu a ďalšie prevádzkové činnosti.

Lokalita: výhodná poloha s dobrou dopravnou dostupnosťou, blízkosť k hlavným cestám a mestám.

Možnosti rozšírenia: priestor je možné prispôbiť podľa vašich potrieb

Nehnuteľnosť ponúka mnoho možností pre realizáciu Vašich podnikateľských zámerov s výbornou dostupnosťou do okresných miest Šal'a a Galanta. Pripojenie na R1 cca 15 minút. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. čísle: +421 948 307 535 alebo emailom na srncova@salea.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Srncová

+421 948 307 535

srncova@salea.sk

