

SALEA

Váš partner v realitách

Čiastočne zrekonštruovaný 4izbový RD v Tešedíkove

170 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Tešedíkovo
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1190 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Zastavaná plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám s radosťou predstavuje priestranný a čiastočne zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom v malebnej obci Tešedíkovo. Nachádza sa na parcele o rozlohe 1190 m², ktorá ponúka ovocný sad, trávnik a dve drevostavby slúžiace ako sklady vybavenia a materiálu. Všetky stavby sú zapísané a zakreslené v katastrálnej mape. Na pozemku sa nachádzajú aj dve studne, ktoré sú využívané najmä na zavlažovanie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane plynu a obecnej kanalizácie.

Hlavné prednosti domu:

- Rozsiahla, ale nedokončená rekonštrukcia: zateplenie, výmena plastových okien, vstupných dverí, nová elektroinštalácia a rozvody vody
- Nová strecha (2022): zabezpečuje spoľahlivú ochranu pred nepriazňou počasia
- Priestranný otvorený obývací priestor s kuchyňou: ideálne miesto na rodinné stretnutia

- Kúpeľňa: vybavená vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC s prístupom do technickej miestnosti
- 3 samostatné spálne: ideálne pre rodinu, pracovňu alebo detské izby

Základné informácie:

Rozloha domu: 150 m²

Pozemok: 1190 m²

Stav: nedokončená rekonštrukcia, vhodný na bývanie

Pozemok a okolie:

Dve drevostavby: využívané ako sklady materiálu a vybavenia

Ovocný sad a dve studne: poskytujú ovocie počas celej sezóny

2x studňa na pozemku

Kompletné inžinierske siete

Obec Tešedíkovo:

Poloha: okresné mesto Šaľa je vzdialené cca 8 km

Občianska vybavenosť: škôlka, škola, obchody, pošta

Príroda: pokojná príroda Podunajskej nížiny a rieky Váh

Komunita: aktívna komunita občanov s mnohými kultúrnymi a spoločenskými akciami

Ideálne pre rodiny s deťmi

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre rodinu s deťmi v pokojnom prostredí a výbornou dostupnosťou do mesta.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 948 307 535 alebo emailom na srcnova@salea.sk. Rada sa stanem aj vaším partnerom pri hľadaní nového domova. Okrem kompletných makléřských a právnych služieb vám rada poskytnem aj nezávislé a bezplatné hypotekárne poradenstvo. Nájdite svoj nový domov a starosti nechajte na mňa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Srencová

+421 948 307 535

[srncova@salea.sk](mailto:srencova@salea.sk)

