

Trojizbový byt v novostavbe vo Veľkom Grobe, 68 m2 plus balkón 26 m2



164 700 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Veľký Grob*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Plocha balkóna:*	*26 m^2*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA-Váš partner v realitách ponúka v predpredaji komfortné bývanie s moderným rukopisom v projekte Srdce Grobu, ktorý vzniká priamo v centre obce Veľký Grob. Výborná poloha ponúka rýchlu dostupnosť do Bratislavy, Senca aj Trnavy a zároveň pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Štvorpodlažný bytový dom s celkovým počtom 27 bytov je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, kvalitu a dlhodobú hodnotu. Použité materiály a technológie zaručujú vysoký štandard bývania – murované konštrukcie s výbornými izolačnými vlastnosťami, akustické deliace priečky pre vyšší komfort a zateplenie minerálnou vlnou. Projekt spĺňa kritériá energetickej triedy A0, disponuje ekologickým spôsobom vykurovania, oknami s trojsklom a zelenou strechou, ktorá prispieva k lepšej klíme v budove.

Na prízemí sa nachádzajú komerčné priestory, ktoré prirodzene dopĺňajú služby priamo v objekte. K bytom je možné dokúpiť parkovacie státie aj pivničnú kobku. Byty sa odovzdávajú v stave holobyt, s možnosťou realizácie interiérového štandardu podľa individuálnych požiadaviek.

Súčasťou ponuky je aj priestranný 3-izbový byt s podlahovou plochou 68 m² a veľkorysým balkónom o výmere 26 m², ktorý ponúka ideálny priestor na relax aj rodinné posedenia. Dispozične je byt riešený vstupnou chodbou, samostatným WC, kúpeľňou, otvorenou dennou časťou s obývacou izbou prepojenou s kuchyňou a dvoma samostatnými izbami.
Ideálne bývanie pre rodinu alebo pre tých, ktorí hľadajú viac priestoru v pokojnej a rozvíjajúcej sa lokalite.

Pre viac info volajte na 0948 522 521 alebo na kovacova@salea.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Kováčová***
Telefón : ***+421 948 522 521***
E-mail: ***kovacova@salea.sk***