

SALEA

Váš partner v realitách

Zaujímavé Rodinný dom 4izb+kuchyňa (2500m2) Veľké Kostol'any



164 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Kostol'any
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5 m ²
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	2300 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	160 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Zastavaná plocha:	185 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno		
Rok výstavby:	1980		
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

žumpa:

Vykurovanie - centrálné:

áno

Internet:

áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zaujímavý rodinný dom v zachovalom pôvodnom stave vo výbornej lokalite vo Veľkých Kostoľanoch, postavený v strede obce, medzi zástavbou rodinných domov, na slnečnom rovinatom pozemku s rozlohou (730m²), napojený na inžinierske siete (voda, plyn, električka, kanalizácia aj žumpa a vlastná studňa), vie poskytnúť dostatok priestoru pre väčšiu rodinu, vhodný aj na podnikateľské účely.

Rodinný dom spĺňa všetky požadované štandardy. Stavebný materiál (tehla), strešná krytina (Bramak - úložný priestor pod strechou (100m²). Vykurovanie (ústredné kúrenie - plyn), možnosť realizácie krbu, elektroinštalácia (nová - med').

Dispozičné riešenie: Pivnica+ 4x okno (murovaná, presvetlená 80m²) + samostatný vchod + 1x garáž č.1 (30m²).

Prízemie (110m²) - vstupná chodba + terasa (10m²) , kuchyňa, obývačka, 1xizba, priestor na odkladanie potravín (12m²), kúpeľňa (vaňa + sanita) spojená s toaletou, technická miestnosť, vstup do garáže č.2.

Poschodie: (110m²), chody + chodba, 2x izba + balkón, kúpeľňa, samostatná toaleta.

Zastavaná plocha (110m²), úžitková (280m²).

Bonus: 2x murovaná, uzatvorená Garáž + okno, 1x garáž (30m² - vchod z ulice), 1x garáž (20m² - vchod z dvora) + 4x parkovacie miesto + 2x vlastné parkovacie miesto - pred domom.

K domu prislúcha pozemok o rozlohe (1770m²) - v budúcnosti možná výstavba rodinných domov.

Obec Veľké Kostoľany poskytuje výbornú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, potraviny, mäsiarstvo, pošta, reštaurácia, kaviareň), blízkosť krásnej prírody, tiché prostredie, možnosť zamestnania.

Výhodou: kúpeľné mesto Piešťany - vzdialenosť 15 minút autom (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, reštaurácie, kaviarne, hotely, kultúra, 3x park, detské ihriská, EkoPark, posilňovňa, kúpalisko, bazény + wellness), šport (tenisové kurty, golfové ihrisko, FŠ, HŠ, VŠ, cyklotrasa, WakeSoulBesch, Lodenica - Sláňava), MHD, Vlaková a Autobusová stanica, Letisko.

Dopravná dostupnosť: Hlohovec (20 minút autom), TT (25 minút), NM (30 minút autom), prípoj na D1.

INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

