



SALE A

Váš partner v realitách

Výborná cena 3-izbový byt + V (66m²) A.Hlinku Piešťany

148 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	66 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	3 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1980	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj presvetlený 3-izbový byt s výťahom, čiastočná rekonštrukcia, na 4/9 poschodí, v zateplenom bytovom dome na ulici A.Hlinku v Piešťanoch s možnosťou okamžitého bývania.

Dispozičné riešenie: plnohodnotná vstupná chodba, odkladací priestor, kuchyňa s možnosťou prepojenia s obývačkou, spálňa, detská izba, kúpeľňa (sprchový kút + sanita + priestor na pračku, samostatná toaleta + priestor na pračku.

Nové: strecha, odpady, plastové okná, keramická dlažba + plávajúca podlaha, interiérové dvere + vchodové (bezpečnostné ADLO), optický internet, elektronický vrátnik, K bytu prislúcha murovaná pivnica (3m2) + spoločné priestory na odkladanie bicyklov. Mesačné náklady: 150€.

Výhodou: slnečná lokalita, primeraná možnosť parkovania, dostupnosť do centra a parku (15 minút chôdzou), do prírody (cyklotrasa, Lodenica - 15 minút chôdzou), detské ihriská (pri dome + 5 minút chôdzou), Eko Park (5 minút autom), občianska vybavenosť mesta, (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, kaviareň, pizzeria, kultúra), MHD, autobusová a vlaková stanica (dostupnosť 5 minút chôdzou), prípoj na D1. INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová
+421 911 544 948
kosutova@salea.sk

