



SALE A

Váš partner v realitách

Rodinný dom(200m2) 4-izbový +1+terasa Dvorníky pri Hlohovci

149 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet vonkajších	2
Zastavaná plocha:	100 m ²	parkovacích miest:	
Podlahová plocha:	82 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku -	áno
Loggia:	áno	vodný zdroj:	
Rok výstavby:	2025	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2026	230 V:	
Celková plocha:	200 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlovú novostavbu rodinného domu s terasou 4x izba + kuchyňa, v radovej

zástavbe bytového komplexu POD RABLŮM, zastavaná plocha (100m²), úžitková (82m²), terasa (18m²), s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, elektrika), kolaudácia zabezpečená.

Nehnutelnosť je zaradená do energetickej triedy A0 s vysokokvalitným technickým prevedením, (podlahové vykurovanie - tepelné čerpadlo zaručuje nízku energetickú náročnosť, predpokladané náklady: 100€/mesiac).

Novostavba spĺňa všetky požadované štandardy, moderný interiér a premyslená dispozícia poskytuje komfort bývania, je rozdelená na dennú a nočnú časť. Všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a rodinného domu priamo namieste výstavby.

Technické informácie: stavebný materiál (Porfix 30mm, tepelná izolácia obvodového muriva minerálna vlna 16mm), vnútorné priečky (150mm), strecha väzníkový krov s kvalitnou plochou strechou, hydroizolácia strechy-Fatrafol, plastové okná + dvere s výstupom na terasu (trojsklo - farba biela) + rekuperácia vzduchu.

Výhodou: predpríprava na krbové kachle + komín, realizácia spevnených plôch na parkovanie a terasu. Bonus: 2x parkovacie miesto v cene nehnuteľnosti.

Rodinný dom je v ponuke v štádiu:

„holodom“ (omietky + vymaľovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)

„štandard“ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje nezmenenú výšku ceny nehnuteľnosti.

Kúpou rodinného domu si doprajete kúsok raja v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa.

Rozrastajúca sa Obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu, kamerového systému), výstavbu centra pre relax (fitnescentrum + kaviareň).

Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (15 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (25 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

