



# SALEA

Váš partner v realitách

## Rodinný dom s veľkým pozemkom Galanta-Kolónia na pozemku 851 m<sup>2</sup>



320 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Galanta       |
| Ulica:           | Kolónia       |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

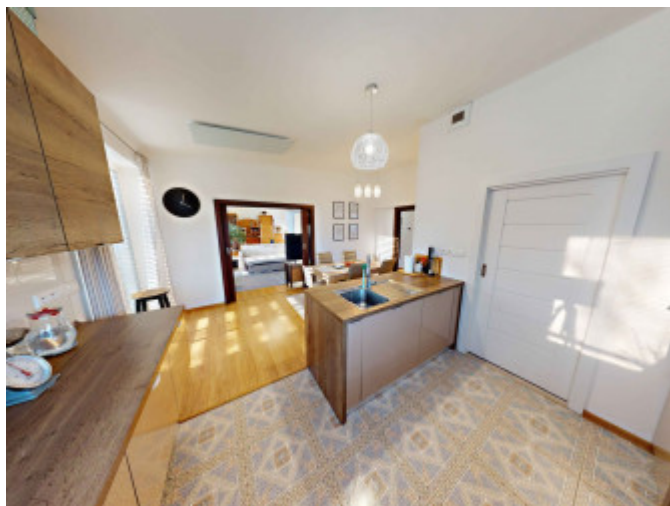
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Podlahová plocha:       | 110 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Skladová plocha:        | 5 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:   | 851 m <sup>2</sup> | Stav:                   | novostavba         |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | žiadne             |
| Zastavaná plocha: | 130 m <sup>2</sup> | Celková plocha:         | 851 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš Partner v realitách vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 3 izbového rodinného domu o výmere 110 m<sup>2</sup> plus terasa cca 29 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza na pozemku o výmere 851 m<sup>2</sup>. Pozemok je krásny veľký za pozemkom sa nachádzajú stromy a potok. Tichá lokalita na bývanie pre rodiny. Dom je napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia (plyn do domu pripojený nieje ale pred pozemkom je prípojka v prípade potreby). Dispozícia rodinného domu: vstupná chodba, samostatné wc s umývadlom, technická miestnosť kde sa nachádza tepelné čerpadlo, rekuperácia, práčka a odkladací priestor, izba, veľká kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, obývačka s výstupom na terasu, spálňa s výstupom na terasu, šatník, veľká kúpeľňa so sprchovým kútom dvomi umývadlami a druhým wc. Kuchyňa je moderná veľmi vkusná so vstavanými spotrebičmi: indukcia, umývačka riadu, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, digestor. V dome sú vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, kúrenie v dome zabezpečuje tepelné čerpadlo a rekuperácia plus elektrické infrapanely na strop. Možnosť spraviť krb v obývačke je príprava na komín. V dome je optika. Rodinný dom je zateplený 25 cm polystyrénom plus je dobre zateplená aj podlaha. Strecha domu je pultová, strop je

železobetónový a dom je postavený z ytongu. Na pozemku sa nachádza studňa na polievanie záhrady, a záhradný domček na uskladnenie záhradného náradia. Dom sa nachádza na konci slepej neprejazdnej ulici. Mesto Galanta má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, dobré napojenie na diaľnicu smer: TT, TN, BA, NR... Takisto aj dobrá dostupnosť železničnou dopravou. Neváhajte ma kontaktovať na [pulcova@salea.sk](mailto:pulcova@salea.sk) alebo 0902 208 854.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**[pulcova@salea.sk](mailto:pulcova@salea.sk)**

