



SALEA

Váš partner v realitách

3 izbový rodinný dom s veľkorysým pozemkom 943 m² v Šali po kompletnej krásnej rekonštrukcii



305 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Kráľovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	943 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	943 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²	Optická sieť:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka Exkluzívne iba u nás na predaj rodinný dom s veľkou záhradou vhodný na bývanie alebo reprezentatívne kancelárske priestory. 3 izbový dom sa nachádza na pozemku o výmere 943 m² a nachádza sa priamo v meste Šaľa kúsok od centra mesta. Dom má výmeru 150 m². Dispozícia : vstupná hala priestranná a krásne presvetlená chodba, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a wc, izba kde sa momentálne nachádza jedálenský stôl, obývačka, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, rúra, varná doska), americká chladnička, technická miestnosť (kotol a bojler Protherm na elektrinu, zmäččovač vody a práčka) a veľká izba na poschodí. Dom bol kompletne rekonštruovaný v roku 2014 a bol postavený pred 130 až 150 rokmi z pálenej tehly. V rámci rekonštrukcie boli menené komplet rozvody vody, odpadu, kanalizácie a elektriny, nové rozvody kúrenia- radiátory, komplet nová strecha, zateplenie sklenou vatou, nové drevené okná a dvere, podlahy (chodba a kúpeľňa- travertín, podlahy v izbách- interzná drevená podlaha), schody na poschodie sú drevené s kovovou konštrukciou, 2 x klimatizácia značky Daikin, optický internet, elektricky ovládaná vstupná kovaná brána na pozemok. Dom má vysoké stropy čo pôsobí v jej

priestoroch veľmi vzdušne a krásne kryštálové lustre, ktoré dodávajú priestorom pompéznosť. Dom má zabezpečenie kamerovým systémom a alarmom. Na pozemku je automatická závlaha a automatická kosačka. Za kuchyňou sa nachádza drevený altánok na príjemné posedenie pri grilovaní alebo pití rannej kávičky so štebotom vtákov. V záhrade sa nachádza nový záhradný domček postavený tento rok o výmere 9x3m kde je zavedená aj elektrina. V záhrade sú vysadené okrasné kríky a stromy. Vlastná studňa na polievanie. Pred domom je možnosť parkovania pre 5 áut a vo dvore zaparkujú ďalšie 2 autá. V prípade vážneho záujmu ma kontaktujte a dohodneme si obhliadku. K dispozícii aktuálny znalecký posudok pre financovanie cez hypotekárny úver. Kontaktujte ma na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421 902 208 854
pulcova@salea.sk

