



# SALEA

Váš partner v realitách

## Kompletná rekonštrukcia, skvelá lokalita, výťah – 3-izbový byt Šaľa

119 500 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Šaľa            |
| Obec:            | Šaľa            |
| Ulica:           | L. Novomeského  |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                          |                   |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne           | Typ budovy:              | panelová stavba   |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Balkón:                  | áno               |
| Priechodná izba:        | áno               | Pivnica:                 | áno               |
| Úžitková plocha:        | 68 m <sup>2</sup> | Špajza:                  | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 68 m <sup>2</sup> | Výťah:                   | áno               |
| Podlahová plocha:       | 68 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Skladová plocha:        | 4 m <sup>2</sup>  | Poschodie:               | 4                 |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Celková plocha:          | 68 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:            | 3                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Energetický certifikát: | žiadne            |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na obľúbenej ulici L. Novomeského v Šali, v lokalite, kde máte všetko doslova na pár krokov.

Byt s úžitkovou plochou 68 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu a ponúka komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Bonusom je balkón, pivnica v suteréne a praktická špajza na medziposchodí.

**Bytový dom prešiel kompletnou obnovou:**

- zateplenie fasády (2004),
- zateplenie strechy (2020),
- nové vnútorné rozvody a nový výťah (2024).

Nachádza sa na sídlisku len pár minút od centra, s výbornou dostupnosťou služieb, škôl, obchodov aj dopravy. Pred domom je ohradené detské ihrisko, priestor na venčenie psov a veľké parkovisko. Pešo ste do niekoľkých minút na vlakovej aj autobusovej stanici.

### **Dispozícia a rekonštrukcia bytu**

Byt bol pôvodne 2-izbový, no prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou, vďaka ktorej vzniklo plnohodnotné 3-izbové bývanie.

Dispozícia:

- priestranná vstupná chodba,
- kuchyňa,
- kúpeľňa s WC,
- dve veľké izby,
- menšia, útulná spálňa.
- Rekonštrukcia zahŕňala:
- drevené EURO okná,
- masívne interiérové dvere so sklom,
- externé žalúzie (2025),
- nové plávajúce podlahy v izbách (2022),
- novú kúpeľňu a WC so sprchovým kútom (2024),
- obnovené elektrické rozvody v jadre, nový istič.

### **Prečo práve tento byt?**

- ✓ výborná lokalita pre mladý pár aj rodinu
- ✓ kompletne zrekonštruovaný byt – stačí sa nasťahovať
- ✓ kvalitné materiály a nadštandardné prvky
- ✓ zrekonštruovaný bytový dom s výťahom
- ✓ dostatok parkovania a občianska vybavenosť na dosah

### **▣ Nepremeškajte túto ponuku.**

Dohodnite si obhliadku ešte dnes na 0948 307 535  
alebo e-mailom [srcnova@salea.sk](mailto:srcnova@salea.sk).

Zabezpečím Vám kompletný právny servis, profesionálny predaj aj hypotekárne poradenstvo.  
Váš nový domov začína práve tu – starosti nechajte na mňa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petra Srncová**  
**+421 948 307 535**  
**srncova@salea.sk**

