



SALEA

Váš partner v realitách

Kompletná rekonštrukcia, skvelá lokalita, výťah – 3-izbový byt Šaľa

119 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	4 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	68 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na obľúbenej ulici L. Novomeského v Šali, v lokalite, kde máte všetko doslova na pár krokov.

Byt s úžitkovou plochou 68 m² sa nachádza na 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu a ponúka komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Bonusom je balkón, pivnica v suteréne a praktická špažza na medziposchodí.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou:

- zateplenie fasády (2004),
- zateplenie strechy (2020),
- nové vnútorné rozvody a nový výťah (2024).

Nachádza sa na sídlisku len pár minút od centra, s výbornou dostupnosťou služieb, škôl, obchodov aj dopravy. Pred domom je ohradené detské ihrisko, priestor na venčenie psov a veľké parkovisko. Pešo ste do niekoľkých minút na vlakovej aj autobusovej stanici.

Dispozícia a rekonštrukcia bytu

Byt bol pôvodne 2-izbový, no prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou, vďaka ktorej vzniklo plnohodnotné 3-izbové bývanie.

Dispozícia:

- priestranná vstupná chodba,
- kuchyňa,
- kúpeľňa s WC,
- dve veľké izby,
- menšia, útulná spálňa.
- Rekonštrukcia zahŕňala:
- drevené EURO okná,
- masívne interiérové dvere so sklom,
- externé žalúzie (2025),
- nové plávajúce podlahy v izbách (2022),
- novú kúpeľňu a WC so sprchovým kútom (2024),
- obnovené elektrické rozvody v jadre, nový istič.

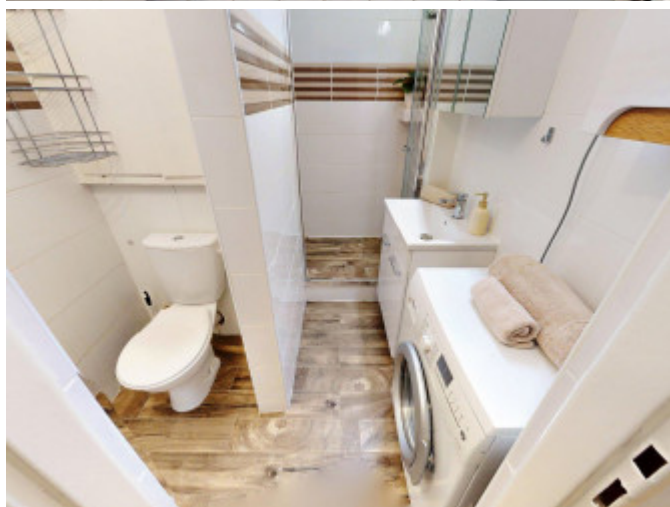
Prečo práve tento byt?

- ✓ výborná lokalita pre mladý pár aj rodinu
- ✓ kompletne zrekonštruovaný byt – stačí sa nasťahovať
- ✓ kvalitné materiály a nadštandardné prvky
- ✓ zrekonštruovaný bytový dom s výťahom
- ✓ dostatok parkovania a občianska vybavenosť na dosah

▣ Nepremeškajte túto ponuku.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes na 0948 307 535
alebo e-mailom srcnova@salea.sk.

Zabezpečím Vám kompletný právny servis, profesionálny predaj aj hypotekárne poradenstvo.
Váš nový domov začína práve tu – starosti nechajte na mňa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Srncová
+421 948 307 535
srncova@salea.sk

