



SALEA

Váš partner v realitách

Moderný 2-izbový byt v Senci – bývanie, do ktorého sa zamilujete.
Investícia, ktorá dáva zmysel.



179 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	59 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	59 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59.97 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	7.97 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj krásny, moderný 2-izbový byt v obľúbenej a novovybudovanej lokalite Nová Tehelňa v Senci, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Ideálne miesto pre pokojné bývanie aj atraktívna príležitosť pre investorov.

Byt má úžitkovú plochu 52 m² a nachádza sa na 2. poschodí novostavby skolaudovanej v roku 2018. Veľkým benefitom je priestranný balkón o výmere 8 m², orientovaný do tichého vnútrobloku – ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych. Na prízemí domu je k dispozícii spoločná kočíkareň a celý

objekt je chránený kamerovým systémom. K bytu je možné prenajať alebo dokúpiť parkovacie miesto priamo pred vchodom.

Dispozícia, ktorá funguje - byt pozostáva z dvoch samostatných izieb:

- svetlá obývacia izba spojená s kuchyňou,
- samostatná spálňa so vstavanou skriňou

Z oboch izieb je priamy vstup na balkón, čo umocňuje pocit priestoru a svetla.

Rohová kuchynská linka je kompletne vybavená - umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska aj mikrovlnná rúra. V kúpeľni spojenej s WC sa nachádza sprchový kút a bojler na ohrev vody.

Komfort bývania zabezpečuje:

- elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti,
- klimatizácia v oboch obytných izbách - príjemná teplota počas celého roka.

Stačí prísť a bývať. Alebo hneď prenajímať. Byt sa predáva kompletne zariadený - vrátane všetkých spotrebičov, vstavaného nábytku, skríň, posteľe aj sedačky. Je voľný ihneď, bez potreby akýchkoľvek ďalších investícií.

Vďaka lokalite, dispozícii, nízkym mesačným nákladom a kompletnému vybaveniu je táto nehnuteľnosť ideálnou voľbou aj ako investičný byt na prenájom - stačí odovzdať kľúče nájomníkovi.

Prečo si vybrať práve tento byt?

- ✓ moderná novostavba
- ✓ veľkorysý balkón a svetlé priestory
- ✓ klimatizácia a podlahové kúrenie
- ✓ nízke mesačné náklady
- ✓ výborná dostupnosť do Bratislavy (bez prejazdu celým Sencom)
- ✓ byt bez ďalších investícií - vhodný na bývanie aj prenájom
- ✓ parkovacie miesto priamo pri dome

☐ Neváhajte a pridte sa presvedčiť osobne.

Kontaktujte ma na 0948 307 535

alebo e-mailom srncova@salea.sk.

Postarám sa o kompletný právny a makléřský servis aj o financovanie.

Vyberte si byt, ktorý Vám prinesie radosť... alebo stabilný výnos. Starosti nechajte na mňa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Srncová
+421 948 307 535
srncova@salea.sk

