



SALEA

Váš partner v realitách

Priestranný 1-izbový byt v top lokalite Šale – ideálny štart aj istá investícia



84 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	J. Palárika
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	36 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Zastavaná plocha:	36 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	36 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	36 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	36 m ²
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj svetlý a priestranný 1-izbový byt na obľúbenej ulici J. Palárika v Šali. Lokalita, ktorá spája rýchlu dostupnosť do centra mesta, pokojné bývanie a bezproblémové parkovanie – kombinácia, ktorú oceníte každý deň.

Byt s výmerou 36 m² sa nachádza na 3. poschodí zrekonštruovaného bytového domu. Vďaka rozumnej dispozícii pôsobí byt vzdušne a ponúka viac priestoru, než by ste pri jednoizbovom byte čakali.

Dispozícia a stav bytu - Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2010, v rámci ktorej bola:

- zrekonštruovaná kúpeľňa s WC so sprchovým kútom,
- v hlavnej obytnej miestnosti položená dlažba,
- osadená veľká kuchynská linka v tvare U, ideálna pre každodenné fungovanie.

Oddelená miestnosť s plávajúcou podlahou je v súčasnosti využívaná ako spálňa, čo výrazne zvyšuje komfort bývania aj súkromie.

Bývanie dnes, výnos zajtra

Byt je k dispozícii ihneď, čo z neho robí výbornú voľbu aj pre investorov, ktorí hľadajú stabilnú a bezproblémovú investíciu do budúcnosti. Lokalita, dispozícia aj veľkosť bytu sú ideálne pre dlhodobý prenájom.

Prečo je tento byt správna voľba?

- ✓ vyhladávaná lokalita blízko centra
- ✓ pokojné prostredie a pohodlné parkovanie
- ✓ priestraný 1-izbový byt s praktickou dispozíciou
- ✓ zrekonštruovaný bytový dom
- ✓ vhodný na bývanie aj ako investícia

☐ Zaujala Vás táto ponuka?

Kontaktujte ma na +421 948 307 535
alebo e-mailom srncova@salea.sk.

Postarám sa o kompletný makléřský a právny servis aj o finančné poradenstvo.
Pomôžem Vám s kúpou novej nehnuteľnosti od A po Z – bezpečne a bez starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Srencová

+421 948 307 535

srncova@salea.sk

