



SALEA

Váš partner v realitách

Vila dom 452m2 na pozemku 713m2, centre mesta Dunajská streda

288 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	radpokatelek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	713 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	452 m ²	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	226 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	400 m ²	Dielňa:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Rok výstavby:	2005
Stav:	pôvodný stav	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Počet izieb:	6	Rok kolaudácie:	2005
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	452 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám exkluzívne prináša do ponuky priestranný 6-izbový rodinný dom s veľkým potenciálom, ktorý sa nachádza na lukratívnej a tichej ulici Rad-Pokatelek, len pár krokov od obchodného centra MAX a úplného centra mesta.

To najcennejšie? Jeho poloha.

Ulica má nový asfaltový povrch, je tichá, udržiavaná a plná zelene – ideálne miesto pre pokojné

rodinné bývanie v centre Dunajskej Stredy.

Parametre nehnuteľnosti:

Pozemok: 713 m²

Zastavaná plocha domu je 226m², Dom je dvojpodlažný a jeho úžitková plocha je 452 m²

Záhradný domček: 30 m²

Skolaudovaný: 2005,

Kúrenie: plynový kotol (radiátorové + čiastočne podlahové)

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Potenciál domu:

Dom je dvojpodlažný, momentálne disponuje 6 izbami, no vďaka svojej dispozícii ponúka množstvo možností úprav.

□ Vstavaná garáž – možnosť prerobiť na ďalšiu izbu alebo kanceláriu

□ Záhrada s vlastnou studňou a tryskovou závlahou

□ Samostatný apartmán s vlastným vstupom (cca 50 m²) – vhodný pre rodičov, dospelé deti či na podnikanie.

Dom je dlhšiu dobu neobývaný, no má zdravé základy a kvalitnú konštrukciu. Stačí trocha pozornosti a môže sa stať nádherným domovom pre viacgeneračnú rodinu alebo kombináciu bývania a podnikania.

Cena dohodou – majiteľ otvorený serióznym ponukám.

Ivona Bartíková – realitná maklérka SaleA

0918 685 901

bartikova@salea.sk

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru.

Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

