

SALEA

Váš partner v realitách

4 izbový rodinný dom 120m² na pozemku 536m² Topoľnica

234 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topoľnica
Ulica:	o
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	536 m ²
Plocha pozemku:	536 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	125 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný rodinný dom v rýchlo rastúcej obci Topoľnica – pokoj, priestor a úsporné bývanie pre vašu rodinu

SaleA – váš partner v realitách vám prináša do ponuky moderný, nízkoenergetický rodinný dom v časti Pálovce, obec Topoľnica, ktorý zaujme svojím premysleným riešením, kvalitným prevedením a

možnosťou dokončenia do štandardu podľa vášho vkusu.

Dom je ideálny pre mladé rodiny, ktoré hľadajú pokojné nízkoenergetické bývanie v dynamicky sa rozrastajúcej lokalite s výbornou dostupnosťou do Galanty či Šale.

Základné parametre

Úžitková plocha domu: 98,45 m²

Terasa (krytá): 19 m² – ideálna na letné posedenia

Pozemok: 536 m² – kompletne upravený

Cena holodomu: 234 800 €

Cena domu v štandarde: približne 250 600 €

Technické riešenie a vybavenie domu:

Tepelné čerpadlo – úsporné vykurovanie

Fúkaná izolácia, maľovka na bielo

Úložný priestor na povale

Špicatá strecha

Terénne úpravy – chodníky, terasa, parkoviská zo zámkovej dlažby

Zabudované osvetlenie v chodníku a osvetlenie dvora

Studňa

Bariérové oplotenie pozemku (okrem prednej strany)

Predprípravy: elektrické žalúzie, kamery, alarm, internet, elektromobil , el branu, krb

Predprípravy: elektrické žalúzie, kamerový systém, alarm, internet, videovrátnik

Možnosť dokončenia do štandardu

Dom si môžete nechať dokončiť do štandardu podľa vlastných predstáv – ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú kombináciu kvality, dizajnu a pohodlia bez ďalších starostí.

Lokalita – Topoľnica

Obec Topoľnica patrí medzi najrýchlejšie sa rozvíjajúce lokality v okolí Galanty, a stáva sa čoraz obľúbenejším miestom pre mladé rodiny.

Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť:

materská a základná škola

potraviny, pošta, reštaurácie

kultúrny dom a športoviská

výborné dopravné napojenie – rýchly prístup do Galanty, Šale, vlaková a autobusová doprava

Výhody domu

- ☐ *Úsporné bývanie – tepelné čerpadlo a energetická efektívnosť*
- ☐ *Kompletné terénne úpravy vrátane osvetlenia a dlažieb*
- ☐ *Možnosť dokončenia do štandardu*
- ☐ *Tichá, rodinná lokalita v rozvíjajúcej sa obci*
- ☐ *Ideálne pre mladé rodiny hľadajúce komfortné bývanie*

Kontaktujte ma na 0918 685 901 alebo

e-mailom na bartikova@salea.sk

SaleA – Váš partner v realitách. Spokojnosť našich klientov je našou prioritou.

Kompletný servis financovania a právnych služieb:

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru.

Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.

Radi vám dom osobne ukážeme a porozprávame sa o možnostiach dokončenia.





NETTO INTERNAL AREA
 85.00 SQM (914.5 SQ FT)
 GROSS AREA: 100.00 SQM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova

+421 918 685 901

bartikova@salea.sk

