

# SALEA

Váš partner v realitách

## Novostavba 1-izbový byt+balkón 41m2 Dvorníky pri Hlohovci

82 860 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Hlohovec      |
| Obec:            | Dvorníky      |
| Ulica:           | -             |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                     |                                         |                    |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                            | aktívne             | Plocha loggie:                          | 3.5 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                       | osobné              | Počet logií:                            | 1                  |
| Úžitková plocha:                   | 37.8 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:                         | 3 m <sup>2</sup>   |
| Zastavaná plocha:                  | 41 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:                           | 1                  |
| Podlahová plocha:                  | 37.8 m <sup>2</sup> | Orientácia:                             | západ              |
| Stav:                              | novostavba          | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Počet izieb:                       | 1                   | Voda:                                   | áno                |
| Energetický certifikát:            | A                   | Elektrika:                              | áno                |
| Energetická náročnosť budovy:      | Nízkoenergetický    | Kanalizácia:                            | áno                |
| Typ výbavy:                        | nevybavený          | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Loggia:                            | áno                 | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Pivnica:                           | áno                 | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno                |
| Rok výstavby:                      | 2024                | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno                |
| Rok kolaudácie:                    | 2025                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                   | Vykurovanie - podlahové:                | áno                |
| Celková plocha:                    | 41 m <sup>2</sup>   | Internet:                               | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (37,8m<sup>2</sup>) s balkónom(3,2m<sup>2</sup>) a pivnicou (3m<sup>2</sup>), v novostavbe bytového komplexu POD RABLOM, situovaného na

*Južnom okraji obce Dvorníky s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV).*

*Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou okamžitého bývania, (kolaudácia jún 2025). Nehnutelnosť je zaradená do energetickej triedy A0, predpokladané náklady: 100 €. Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.*

*Technické informácie:*

*stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj – tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo – farba antracit), rekuperácia vzduchu.*

*Byt je v ponuke v štádiu:*

*„holobyť“ (omietky + vymaľovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)*

*„štandard“ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita – kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)*

*„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)*

*Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.*

*Kúpou bytu si doprajete kúsok raja v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa.*

*Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).*

*Rozrastajúca sa Obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ.ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pohostinstvo, príležitosti pre voľno časové aktivity).*

*Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), vybudovanie priestorov pre relax (kaviareň, fitnescentrum).*

*Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (15 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (25 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***PhDr. Ľubica Košútová***

***+421 911 544 948***

***kosutova@salea.sk***

