



Projekt PARADAJS, Hlohovec novostavba 1izbový byt



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	49.5 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	49.5 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	49.5 m ²	Rok výstavby:	2025
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2026
Počet izieb:	11	Plocha balkóna:	5.5 m ²
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezidenčný projekt - bytový komplex PARADAJS tvorí sústavu 11 bytových domov, vyrastá pri vstupe do mesta, severne od Hlohovca v smere od D1. V prvej etape výstavby Bytový dom ORION a CASSIOPEA ponúka štýlové bývanie s výťahom, naplní očakávanie a predstavy v súlade s každou životnou situáciou. Príjemne prekvapí technologickým štandardom, úsporný energetický systém a dostatok prirodzeného svetla v byte poskytne dostatočný komfort. Podlahové vykurovanie (tepelné čerpadlo) a centrálné riadený systém rekuperácia plní požiadavku zdravšieho prostredia, zabezpečí nízke náklady a úsporu priestoru v byte. Premyslená dispozícia, priestranný balkón, vlastná pivnica, umocňuje príjemný pocit vlastného domova, každý byt bytového komplexu je časťou expozície dizajnových detailov. Využitie moderných technológií a výber použitých stavebných materiálov umocňuje komfort bývania. Obvodové murivo - brúsená tehla, deliace steny bytov - akustická tehla,

zateplenie minerálnou vlnou (zvyšuje tepelno-izolačné vlastnosti, zabezpečuje ochranu proti požiaru, hluku, paropriepustnosť), steny - sadrové omietky, plastové okná (izolačné trojsklo), podlahové kúrenie. Jednotlivé objekty zhotoviteľ prestrašil zelenou strechou so zámerom - ochrany pred prehrievaním vrchných podlaží. Byt je v ponuke v stave „holobyť“, s možnosťou bytovú jednotku dokončiť do štádia „štandard“, podľa vlastných predstáv a požiadaviek.

Holobyť zahŕňa: vymalovanie (biela farba), elektroinštalácia (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere.

Štandard (v cene 4000€ zahŕňa): keramická dlažba + obklad, laminátová podlaha, sanita (toaleta, vaňa - prípadne presklený sprchový kút + batéria), interiérové dvere.

Zhotoviteľ ponúka širokú možnosť materiálov a stavebných prvkov. Výber materiálov reflektuje požiadavku trvácnosti, funkčnosti, moderných trendov., základom sú veľkoformátové dekory keramických obkladov. Ponuka kvalitnej sanity a zdravotníckej prínáša, luxus, nadčasovosť, funkčnosť a jednoduchú údržbu. Podlahy - výber ekologicky a technologicky vyspelých produktov.

Možnosť zakúpiť parkovacie miesto v cene 5000€.

Kolaudácia (december 2026) - zabezpečí zhotoviteľ. Správca bytového komplexu - zabezpečené.

Predpokladané náklady: do 90€

Mesto Hlohovec sa pýši bohatou kultúrnou históriou, ponúka širokú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, SŠ, MHD, možnosť zamestnania, lekár, lekáreň, inštitúcie, Zámocká záhrada, kino, Amfiteáter, Empírové divadlo, krytá plaváreň, sieť obchodov, organizovanie kultúrnych a športových podujatí, Vyhliadka Šianec, Prírodný náučný chodník Považského Inovca, Vlastivedné múzeum, cyklotrasa pre horských cyklistov a turistov, cyklomagistrála (spája vodné dielo Sĺňava - pamiatky v Piešťanoch, Beckove, Trenčíne - končí v Nemšovej). Výhodou: bývanie v bytovom komplexe PAEADAJS je situované v prostredí spojenom s prírodou - zelené plochy pri rieke Váh, s možnosťou využitia občianskej vybavenosti mesta (Tesco, Lidl, čerpacia stanica - 5 minút chôdzou) + príprava realizácie výstavby MŠ. V II. etape výstavby - zabezpečenie služieb (pošta, banka, lekáreň, kaderníctvo, kaviarne, reštaurácia, pizzeria, detské a outdoor fitness ihrisko, fitnes, wellness, park s okrasnou zeleňou. Parkovanie vo vybudovanom parkovacom dome. Rezidenčný komplex PARADAJS ponúkne klientom na jednom mieste možnosť naplniť reálne potreby mladých ľudí so zámerom zvyšovať kvalitu života mladých rodín. Dostupnosť (TT 15 minút autom), PN (15 minút autom), prípoj na D1 a cestu I. triedy č.61. Kontakt: kosutova@salea.sk, Tel. 0911544948





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

