



SALEA

Váš partner v realitách

Žilina-Bôrik HOMESTAR 4-izbový byt v atraktívnej lokalite

459 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	132 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	132 m ²	Celková plocha:	156 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Terasa plocha:	24 m ²
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt (byt 132 m² + terasa 24m²) nachádzajúci sa v pokojnej a žiadanej časti mesta Žilina - Bôrik ktorá je známa svojou zeleňou, pokojnou atmosférou a výbornou občianskou vybavenosťou.

□ Lokalita a okolie

Byt leží v tichej a komfortnej časti Bôrik, s ľahkým a rýchlym prístupom do centra mesta. Obklopuje ho zeleň (bôrický park) čo zaručuje príjemné prostredie pre rodinné bývanie. V blízkosti sa nachádzajú obchody, základné služby, školy, škôlky a dobré dopravné spojenie.

o bezpečnosť sa postará SBS služba 24/7, komfort bývania spríjemní recepcia v bytovom dome + športové aktivity v komplexe (sauna, posilňovňa)

□ Dispozícia a veľkosť

4 izby (obývacia izba spojená s kuchyňou + komora + 3 samostatné izby, kúpeľňa 1 - vaňa, sprchový kút, umývadlo WC, Kúpeľňa 2 Sprchový kút ,umývadlo, WC, technická miestnosť, samostatná komora.

□ Vybavenie a dispozícia, pre ucelenú predstavu si pozrite 3D scan a krátke video

Úžitková plocha cca 157m² (byt 132 m²+ terasa 24m²), ideálna pre rodinu alebo ako komfortné bývanie s dostatkom priestoru.

□ Poloha v budove

Byt sa nachádza na treťom poschodí bytového domu (moderný - štýlový komplex so 4 bytmi na poschodí), čo prináša väčšie súkromie.

□ Terasa - oddychová zóna na rannú kávu alebo relax po práci.

□ Pivnica - dodatočný úložný priestor 5m²

□ Kompletne zariadený - bez nutnosti dodatočných investícií

□ Parkovanie , 1 parkovacie miesto je v zabezpečenom priestore, otváranie elektrickou rampou

pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte:

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk

naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Igor Sobčák

+421 903 92 44 88

sobcak@salea.sk

