



SALEA

Váš partner v realitách

Exkluzívny 3izbový byt aj s garážou po rekonštrukcii

210 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Žarnovica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	89 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	89 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Plocha garáže:	21 m ²
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	2
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	80	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Exkluzívny 3-izbový byt v Žarnovici po kompletnej rekonštrukcii aj s garážou

Hľadáte moderné bývanie bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií? Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj nádherný, slnečný 3-izbový byt o výmere 89m² (aj s garážou) v tichej lokalite mesta Žarnovica, ktorý prešiel rozsiahlou a vkusnou rekonštrukciou v roku 2023. Byt sa nachádza na 3 poschodí so 4 v bytovke s výťahom a je pripravený na okamžité nasťahovanie! Mesačné náklady

činia 189€. Plastové okná so vonkajšími žalúziami (sieťkami) na diaľkové ovládanie celotieniace v každej izbe zvlášť. Nové interiérové dvere a zárubne, nové bezpečnostné vchodové dvere. Okná 3sklo boli menené pri rekonštrukcii 2023. Kompletná výmena elektrických rozvodov (vrátane ističov), vodovodných a odpadových potrubí. V miestnostiach predpríprava na TV a audio. Vypínanie svetiel ovládané cez diaľkové ovládanie. Nová moderná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (rúra, plynový sporák, umývačka riadu, digestor). Nové murované jadro, moderná sanita, veľkoformátová dlažba a obklady, sprchový kút v ktorom sú dve sprchy (wellnesová), sušička s práčkou moderné umývadlo. Samostatné WC. V celom byte sú položené nové kvalitné laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou (kúpeľňa). Nové omietky, stierky a maľovka. Znížené stropy s LED bodovým osvetlením(ovládané diaľkovým ovládaním) v každej miestnosti ako aj v kúpeľni a wc. V pivnici plechové dvere bezpečnejšie ako latkové a tak isto sklad na osoné veci.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza v pokojnej, no centrálnej časti Žarnovice. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

- Potraviny, pošta, banky, reštaurácie.
- Škola a materská škola.
- Blízkosť prírody a možností na turistiku a relax.

V cene je zahrnuté:

- Kompletné právne služby a poradenstvo.
- Poplatky za kataster nehnuteľností a overenie podpisov.
- Zabezpečenie najvýhodnejšieho financovania (hypotekárny úver).

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Paulík Tibor tel.číslo 0907 631 214 alebo paulik@salea.sk

Neváhajte, táto ponuka moderného bývania v Žarnovici dlho nepotrvá!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

Kompletný právny servis a vypracovanie zmlúv.

Správne poplatky na katastri.

Bonus: Bezplatné poradenstvo a pomoc pri zabezpečení financovania (hypotekárny úver).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Paulík
+421 907 631 214
paulik@salea.sk

