



4 izbový rodinný dom Novostavba v obci Trstice okr. Galanta



167 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Ulica:	Trstice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	102 m ²
Plocha pozemku:	421 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	102 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka výhradne na predaj 4 izbový rodinný dom- drevodom v obci Trstice okres Galanta. Dom má výmeru 102 m² a je postavený na pozemku o výmere 421 m². Aktuálne prebieha kolaudácia domu.

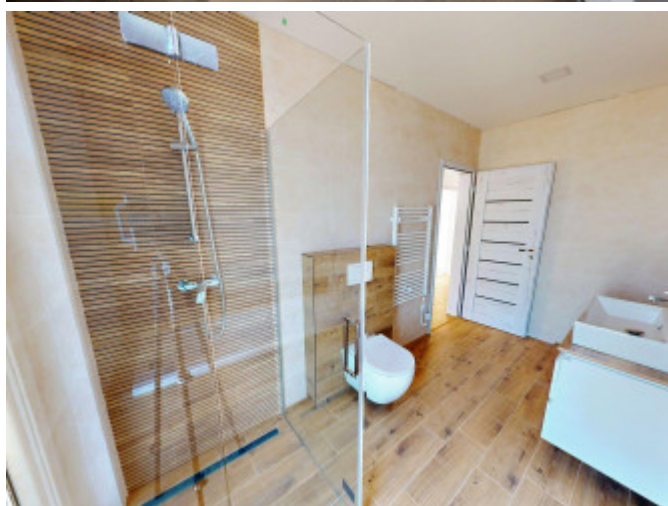
Dispozícia RD: vstupná chodba , po pravej strane sa nachádza veľká obývačka s výstupom na terasu otvorená s kuchyňou, špajza, detská izba, po ľavej strane sa nachádza samostatné wc s umývadlom, technická miestnosť (bojler na ohrev teplej vody, príprava na práčku), kúpeľňa (s druhým wc, vaňou, umývadlom a sprchou), spálňa a detská izba. Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov. Kúrenie v dome je podlahové elektrické (termostát v každej izbe), predpríprava na klimatizáciu na chodbe, zateplenie v obvodových stenách 15 cm minerálna vata, zateplenie domu z vonku 10 cm polystyrén, zateplenie stropu 30 cm minerálna vata a fatrafol. Dom je napojený na: elektrinu, vodu, kanalizáciu, optiku (plyn nie). Z vonku domu je osvetlenie, kvalitné vstupné dvere, plastové okná 3 sklo.

Rodinný dom sa predáva buď v štandarde ako vidíte na fotkách (bez kuchynskej linky) za cenu 182 000 € alebo ako holodom za cenu 167 000 €.

V obci Trstice sa nachádza základná a materská škola, pošta, Tesco, Coop Jednota, lekár pre deti a dospelých, zubár, autobusové zastávky, reštaurácia, kolkáreň, krásny kostol sv. Štefana kráľa ,ktorý tvorí svojou neogotickou stavbou dominantu obce, čerpacia stanica, pohostinstvo, kultúrny dom, futbalový štadión, telocvična, posilňovňa, domov dôchodcov, množstvo aktivít na oddych v prírode.

Dostupnosť do DS 20 min., do GA 20 min., do SA 20 min., do BA 45 min..

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Pulcová

+421 902 208 854

pulcova@salea.sk

