



SALEA

Váš partner v realitách

Stavebný pozemok 2213m² s domom. Tomášikovo



139 800 €

pri rýchlom jednaní možná dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Celková plocha:	2213 m ²	Kanalizácia:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ivona Bartíková a SaleA váš relitný parner vám exkluzívne prínášajú do ponuky na predaj - investičný pozemok so starším domom a potenciálom výstavby až 4 rodinných domov | Tomášikovo

Exkluzívne ponúka na predaj zaujímavý a rozľahlý pozemok so starším rodinným domom, ktorý predstavuje výbornú príležitosť pre investorov, developerov aj klientov hľadajúcich veľký pozemok.

Základné informácie o pozemku

Výmera pozemku: 2 213 m²

Šírka: 35 m

Dĺžka: 72 m

Orientácia: juh

Terén: mierne svahovitý

□ Inžinierske siete:

elektrina, voda, plyn, kanalizácia

kanalizácia priamo na pozemku

→ Kapacita sietí umožňuje výstavbu až 4 rodinných domov

→ Majiteľ umožňuje odkúpenie celku alebo rozdelenie pozemku po dohode

Starší rodinný dom na pozemku

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, ktorý je:

obývatel'ný, avšak v zanedbanom technickom stave

okná a dvere boli vymenené za plastové

do domu je zavedená voda, elektrina a plyn a kanalizácia

kúrenie pieckami

Dom môže slúžiť:

ako dočasné bývanie počas výstavby, na rekonštrukciu alebo na odstránenie a plné využitie pozemku

Možnosti využitia

✓ výstavba viacerých rodinných domov

✓ developerský projekt

✓ veľkorysé bývanie

✓ kombinácia bývania a podnikania

Lokalita – Tomášikovo

Vyhľadávaná obec s kompletnou občianskou vybavenosťou:

škola, škôlka, lekár, lekáreň

obchody, reštaurácie, cukráreň

Voľnočasové a rekreačné možnosti:

rameno Malého Dunaja – splavy, rybolov

Tomášikovské jazero

termálne kúpaliská: Dunajská Streda, Veľký Meder, Horné Saliby, Diakovce

cyklotrasy (Vozokany – Horné Saliby – Tomášikovo – Jahodná)

Czajlik ranč, vodný kolový mlyn, kaštieľ, Levandéria

Môj názor ako maklérky

Táto nehnuteľnosť má veľmi silný investičný potenciál. Kombinácia veľkého pozemku, dostupných inžinierskych sietí a atraktívnej lokality robí z tejto ponuky výnimočnú príležitosť, ktorá sa na trhu neobjavuje často.

Zaujala vás táto ponuka?

☐ *Ivona Bartíková – realitná maklérka SaleA*

☎ *0918 685 901*

✉ *bartikova@salea.sk*

☐ *S nami bez starostí:*

kompletný právny servis

pomoc s financovaním a hypotékou

profesionálny a ľudský prístup

Teším sa na vaše otázky a osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíková

+421 918 685 901

bartikova@salea.sk

