



# SALEA

Váš partner v realitách

## EXKLUZÍVNE! Rodinný dom, 120 m<sup>2</sup>, Pohronský Ruskov, okr. Levice



54 990 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj  |
| Okres:           | Levice           |
| Obec:            | Pohronský Ruskov |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |                    |
|-------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:            | 3                  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Energetický certifikát: | žiadne             |
| Plocha pozemku:   | 1588 m <sup>2</sup> | Garáž:                  | áno                |
| Úžitková plocha:  | 120 m <sup>2</sup>  | Pivnička:               | áno                |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Dielňa:                 | áno                |
| Podlahová plocha: | 120 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:         | 120 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený |                         |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj rodinný dom, 120 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 1588 m<sup>2</sup>, Pohronský Ruskov, okr. Levice. Dispozične v dome sa nachádza chodba, špajza s priestorom na práčku, sušičku, kuchyňa, veľká obývačka, 2 izby, samostatné WC. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: plastové okna, nové rozvody voda a odpad, predpríprava na kanalizáciu, elektrické káble sú rozvedené po celom dome. Strop je zateplený sklenenou vatou a v izbách je na stropoch už sadrokartón, v kuchyni treba dokončiť. Steny boli obité a nanovo boli urobené sieťky a lepidlo, čiže sa tam urobia omietky. Podlaha je odizolovaná lpou. V minulosti bolo kúrenie na drevo, ale je k dispozícii aj plyn, ktorý je aktívny. Súčasťou domu je kotolňa. Vedľa sa nachádza garáž s montážnou jamou, letná kuchyňa. V záhrade sa nachádza vinič, veľký skleník. Pozemok je celý oplotený a má úžasnú šírku. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. číslo 0944052013- Cena 54990 eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

