

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Rodinný dom, 180 m2, Beša, okr. Levice

**84 990 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Beša            |
| Ulica:           | -               |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Stav:                   | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet izieb:            | 3                   |
| Plocha pozemku:   | 1196 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | žiadne              |
| Úžitková plocha:  | 180 m <sup>2</sup>  | Terasa:                 | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 200 m <sup>2</sup>  | Pivnica:                | áno                 |
| Podlahová plocha: | 180 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:         | 180 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom, 180 m2 a celková výmera pozemku 1196 m2, Beša, okr. Levice. V dome sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa otvorená s obývačkou, 2 izby, veľká kúpeľňa s WC, technická miestnosť so vstupom do pivnice. Z obývačky je vstup na vonkajšiu terasu. K pôvodnému domu je urobená prístavba, je v stave hrubá stavba. K prístavbe a terase je urobené stavebné povolenie. Pôvodný dom je v pôvodnom stave a začali robiť rekonštrukciu, ktorú treba dorobiť. Dom je napojený na elektriku, obecnú vodu, studňa je na dvore, plyn, odpad je vyvedený do žumpy. Staršia časť domu je postavená z kvádra a nová časť je postavená z pálenej tehly. K dispozícii je aj stavebný materiál: sklenená vata na izolovanie, strešná krytina TONDACH. Dom sa nachádza v kludnej časti obce a na pozemok sa dá ísť z dvoch strán. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. číslo 0944052013. Cena 84990,- eur.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Helena Škutová**

**+421 944 052 013**

**skutova@salea.sk**

