

**SALEA***Váš partner v realitách*

Rodinný dom, 120 m², garáž, bazén, Maňa, okr. Nová Zámky

139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	2288 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	120 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	140 m ²	Celková plocha:	120 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom, 120 m² a celková výmera pozemku je 2288 m², Maňa, okr. Nové Zámky. Podhájskaje vzdialenácca 10km. Kto chce kľud, súkromie, garantujem Vám, že to tu nájdete. V dome sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s WC, 2 izby a zimná záhrada, ktorá slúži aj ako obývačka. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zrekonštruované drevené okná, dvere, podlahy, na stropoch sú priznané hrady, nové rozvody elektrika, voda, odpad je vyvedený do žumpy, kúrenie je v každej miestnosti elektrické, kde si viete nastaviť teplotu cez aplikáciu v telefóne. K dispozícii je aj keramická pec na drevo a v zimnej záhrade je urobená pec, na ktorej viete aj variť+ je tam aj udiareň. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, WC, dlažba a obklad, ohrev vody je bojlerom. V kuchyni je nová kuchynská linka, dlažba a obklad, dostatok miesta na stolovanie. Dom sa predáva aj s nábytkom, doplnkami, ktorý vytvára čaro chalupy, Strecha sa tiež rekonštruovala, nový odkvapový systém. Chodníky sú vydláždené a na dvore sa nám nachádza masívne sedenie s ohniskom na opekanie. Okolie domu je vkusne upravené s výstavbou okrasných drevín, kvetov. Súčasťou domu je dielňa, malá pivnica a garáž, Za domom sa nachádza bazén, náradovňa, dreváreň- všetko je na novo urobené. Pozemok je celý oplotený. V záhrade sú vysadené ovocné stromy a kríky. Energetický certifikát nie k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. číslo 0944052013. Cena 139000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Helena Škutová
+421 944 052 013
skutova@salea.sk

