



SALEA

Váš partner v realitách

Rodinný dom s veľkým pozemkom Galanta-Kolónia na pozemku 851 m²



320 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Kolónia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

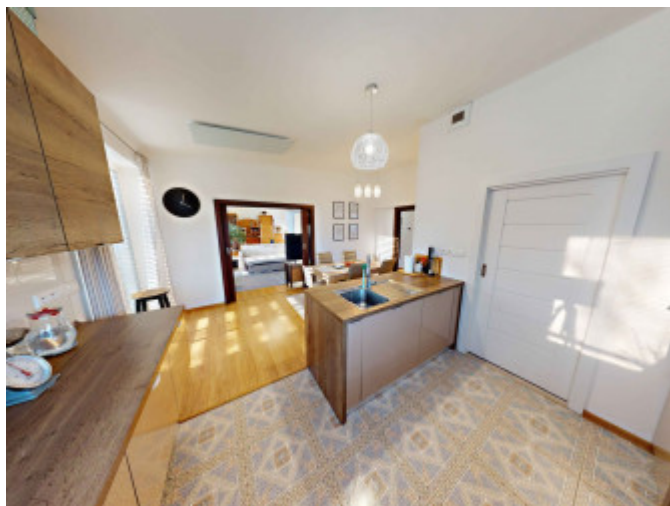
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	5 m ²
Plocha pozemku:	851 m ²	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	110 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	130 m ²	Celková plocha:	851 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš Partner v realitách vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 3 izbového rodinného domu o výmere 110 m² plus terasa cca 29 m² ktorý sa nachádza na pozemku o výmere 851 m². Pozemok je krásny veľký za pozemkom sa nachádzajú stromy a potok. Tichá lokalita na bývanie pre rodiny. Dom je napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia (plyn do domu pripojený nieje ale pred pozemkom je prípojka v prípade potreby). Dispozícia rodinného domu: vstupná chodba, samostatné wc s umývadlom, technická miestnosť kde sa nachádza tepelné čerpadlo, rekuperácia, práčka a odkladací priestor, izba, veľká kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, obývačka s výstupom na terasu, spálňa s výstupom na terasu, šatník, veľká kúpeľňa so sprchovým kútom dvomi umývadlami a druhým wc. Kuchyňa je moderná veľmi vkusná so vstavanými spotrebičmi: indukcia, umývačka riadu, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, digestor. V dome sú vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, kúrenie v dome zabezpečuje tepelné čerpadlo a rekuperácia plus elektrické infrapanely na strop. Možnosť spraviť krb v obývačke je príprava na komín. V dome je optika. Rodinný dom je zateplený 25 cm polystyrénom plus je dobre zateplená aj podlaha. Strecha domu je pultová, strop je

železobetónový a dom je postavený z ytongu. Na pozemku sa nachádza studňa na polievanie záhrady, a záhradný domček na uskladnenie záhradného náradia. Dom sa nachádza na konci slepej neprejazdnej ulici. Mesto Galanta má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, dobré napojenie na diaľnicu smer: TT, TN, BA, NR... Takisto aj dobrá dostupnosť železničnou dopravou. Neváhajte ma kontaktovať na pulcova@salea.sk alebo 0902 208 854.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421 902 208 854
pulcova@salea.sk

